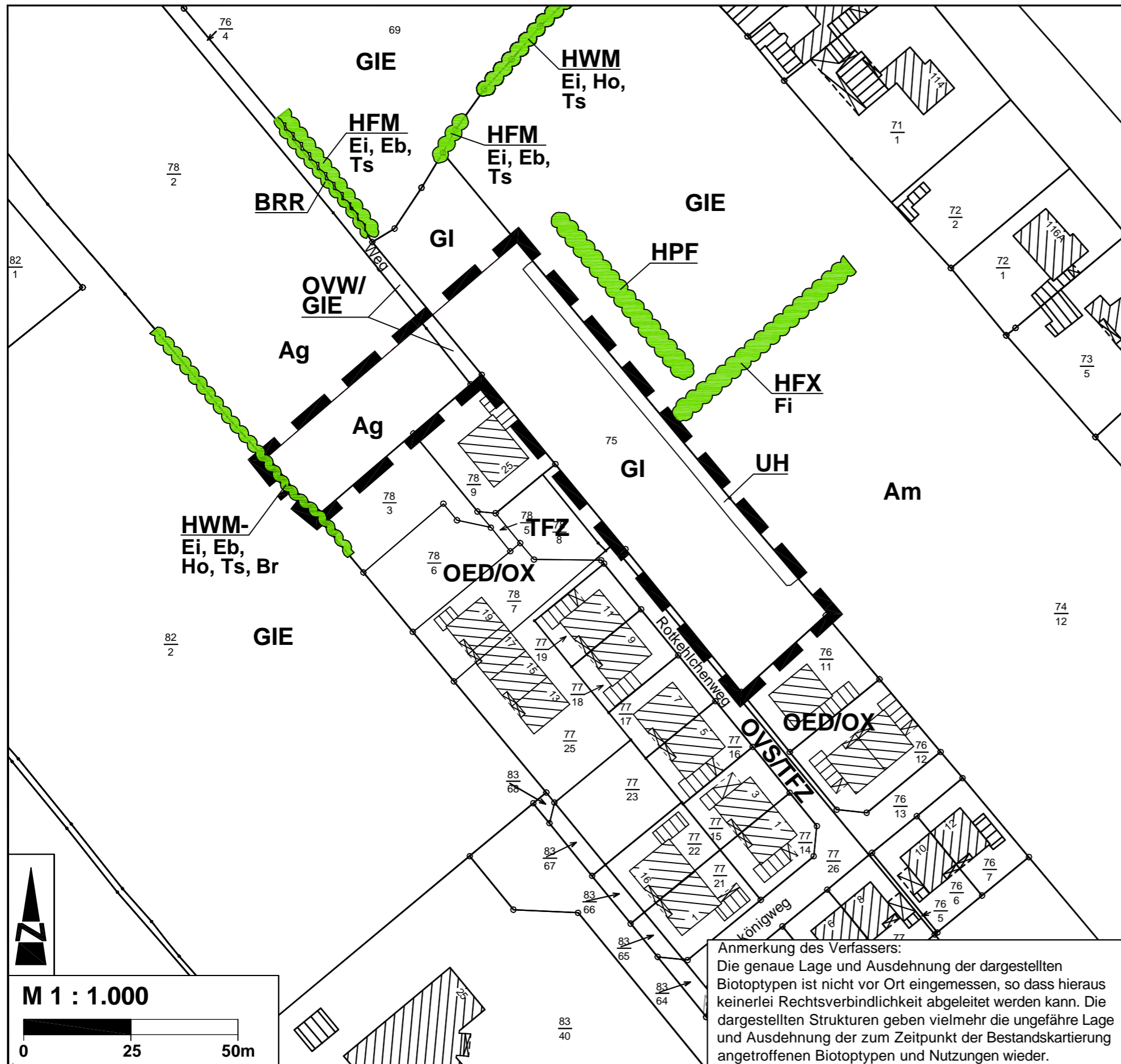


Gemeinde Westoverledingen

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17

"3. Senioren-Wohnpark-Erweiterung"

Bestand: Nutzung / Biotoptypen



Anmerkung des Verfassers:
Die genaue Lage und Ausdehnung der dargestellten Biotoptypen ist nicht vor Ort eingemessen, so dass hieraus keinerlei Rechtsverbindlichkeit abgeleitet werden kann. Die dargestellten Strukturen geben vielmehr die ungefähre Lage und Ausdehnung der zum Zeitpunkt der Bestandskartierung angetroffenen Biotoptypen und Nutzungen wieder.

Planzeichenerklärung



Geltungsbereich des Grünordnungsplanes



Gehölze, Heckenstrukturen

Biotoptypenkürzel* (Stand 11/2009)

Gehölze

BRR	Rubus-Gestrüpp
HFM	Strauch-Baumhecke
HFX	Feldhecke mit standortfremden Gehölzen
HPF	nicht standortgerechte Gehölzpflanzung
HWM	Strauch-Baumwallhecke
Zusätze	- = schlechte Ausprägung: lückiger Gehölzbestand, degraderter Wall

Grünland

GI	artenarmes Intensivgrünland
GIE	artenarmes Extensivgrünland

Ackerbiotope

Ag	Getreideacker
Am	Mais-Acker

Ruderalbiotope

UH	halbruderale Gras- und Staudenflur
----	------------------------------------

Siedlungsbiotope/Verkehrsflächen

OED	verdichtetes Einzelhausgebiet
OVS	Straße
OVW	Weg
OX	Baustelle
TFZ	Fläche mit Betonsteinpflaster

Abkürzungen für Gehölzarten

Br	Brombeere	<i>Rubus fruticosus</i> agg.
Eb	Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
Ei	Stieleiche	<i>Quercus robur</i>
Fi	Fichte	<i>Picea spec.</i>
Ho	Holunder	<i>Sambucus nigra</i>
Ts	Späte Traubenkirsche	<i>Prunus serotina</i>

*Biotoptypenkürzel nach "Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen" (Drachenfels, Hannover 2004)

Gemeinde Westoverledingen



Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17
"3. Senioren-Wohnpark-Erweiterung"

Planart: Bestand: Biotoptypen / Nutzungen

Maßstab 1 : 1.000	Projekt: 09-1166 Plan-Nr. 1	Bearbeitet:	11/09	Unterschrift:	Flitze
		Gezeichnet:	11/09		Block
		Geprüft:	11/09		Diekmann

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

