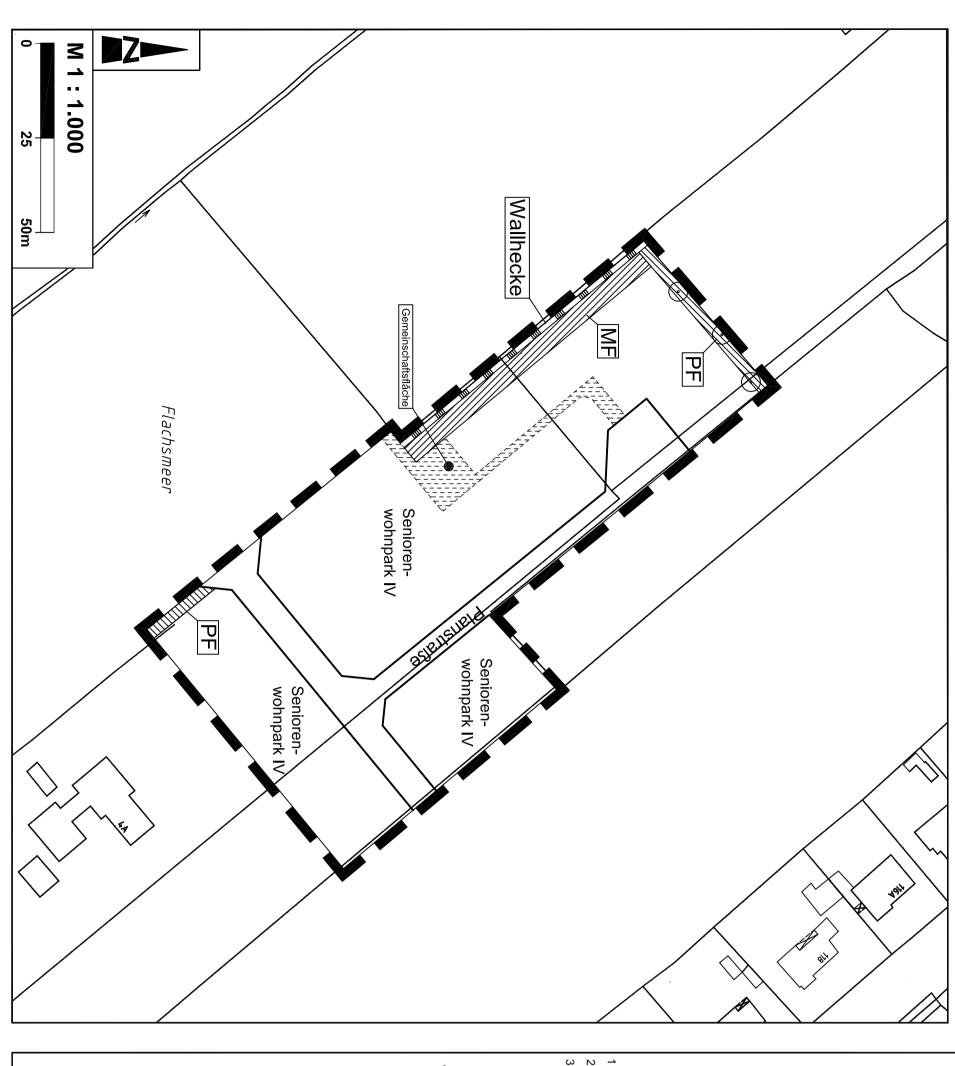
Gemeinde Westoverledingen

"2. Seniorenwohnpark - Erweiterung" Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 Planung



Planzeichenerklärung



Geltungsbereich des Grünordnungsplanes

zu pflanzende Einzelbäume innerhalb der Pflanzfläche PF (dargestellt sind die ungefähren Standorte)

- Überdecken vorhandener, bereits frei gelegter Wurzelhälse mit Boden, um eine Stabilisierung des Bestandes zu erreichen

Kein Andecken von Bäume, welche mit ihrem Wurzelhals mit der Wallkrone abschließen, um eine ausreichende Belüftung des Wurzelbereiches zu gewährleisten

Anpflanzen von standortgerechten Gehölzen

Wiederherstellen des Wallkörpers durch überschüssigen vorhandenen Boden oder mit geliefertem Bodenmaterial

Folgende Maßnahmen sind im Bereich der Wallhecke durchzuführen

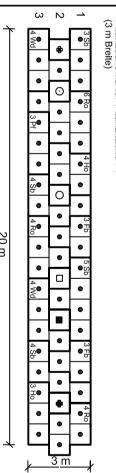
 \odot

P

Pflanzfläche PF Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen

Entwicklung von artenreichen, extensiv genutzten Krautsåu (Wallheckenschutzstreifen)

ʻflanzschema für Pflanzfläche PF } m Breite)



Eberesche
Esche*
Hainbuche
Stieleiche*
Birke
Schwarzerle

⊕ ■ • □ ⊙ ○

Inmerkung:

Die Gehölzanpflanzungen sind auf den Grünflächen als abwechlungsreiche, "lebendige"
Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.

Das Pflanzschema ist als Musteraufbau zu verstehen und den variierenden Breiten der Pflanzstreifen anzupassen, d. h. um entsprechend notwendige Pflanzreihen für Sträucher zu erweitern bzw. zu verringern.

3. Folgende Qualitäten sind zu verwenden: Bäume: Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 125 - 150 cm Hochstämme, 3 x verpflanzt, Stammumfang 12-14 cm Sträucher: leichte Sräucher, 1 x verpflanzt, Höhe 70 - 90 cm

Die dargestellten Wallheckenschutzstreifen (Maßnahmenflächen) sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten und extensiv zu pflegen. Pflanzanweisung:
 Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R 1,00 m betragen (abhängig von der Pflanzstreifenbreite). der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,00 m betragen.

Anmerkung: Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten im Rahmen der Anpflanzung zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion im Zuge eines Pflegeeingriffs - soweit erforderlich - zu entfernen, um den wertvollen Gehölnzen wie Stieleiche und Esche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

Planzeichenerklärung



nach § 33 NNatG geschützte Wallhecke



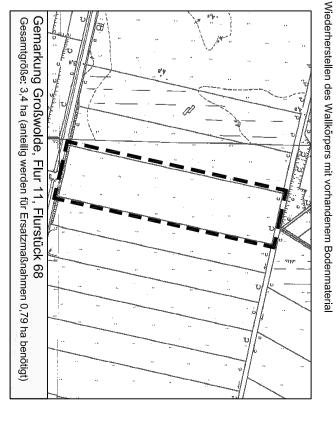
Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB) Tier: standortgerechte Baum-Strauchhecken mit 3 m Breite, Aufbau siehe

Maßnahmenfläche Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)









Gemeinde Westoverledingen

Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 "2. Seniorenwohnpark - Erweiterung"

Planung Karte 2:

Diekmann & Mosebachre Tel. (04402) 911630

