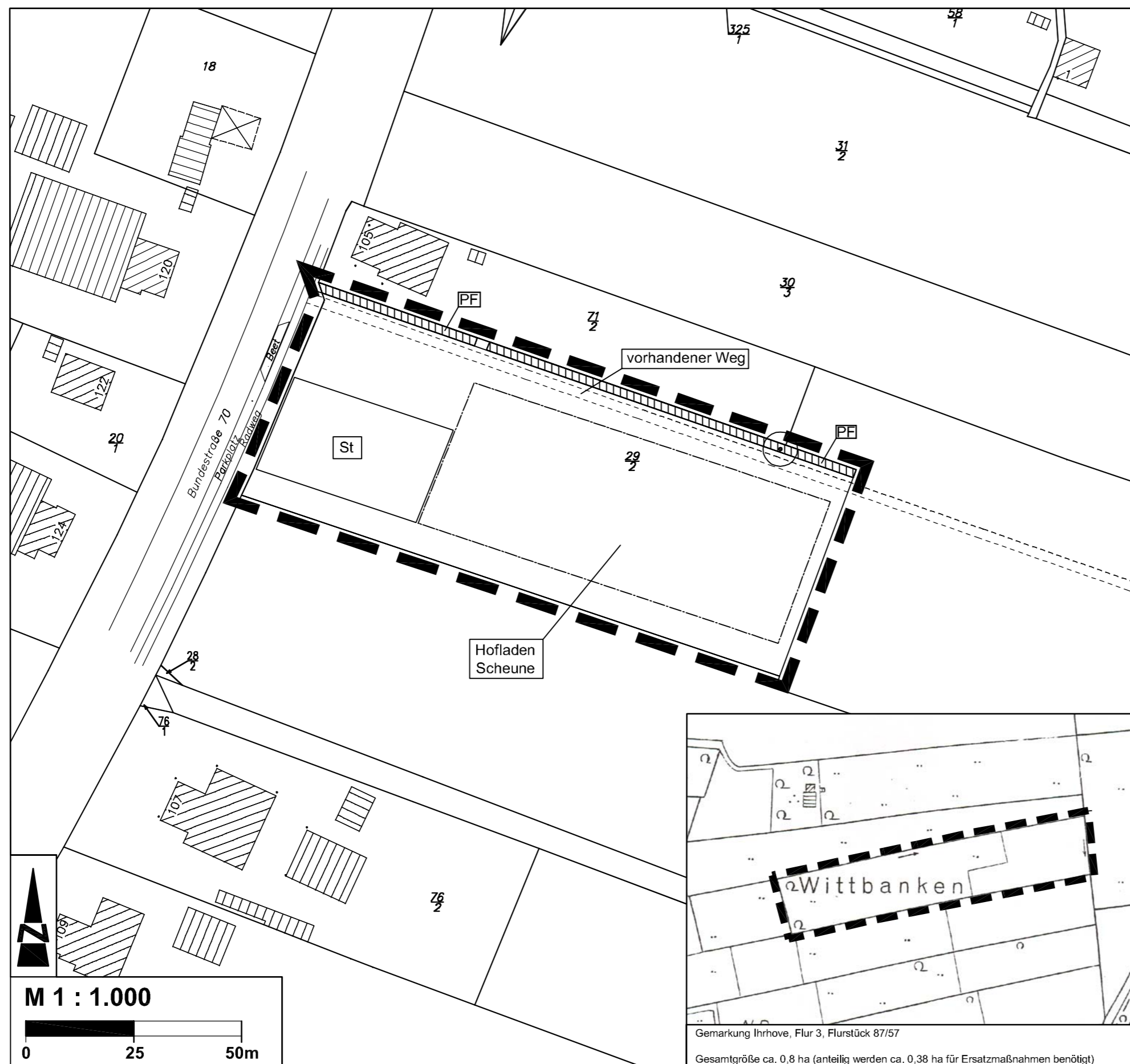






Gemeinde Westoverledingen

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13
"Hofladen"

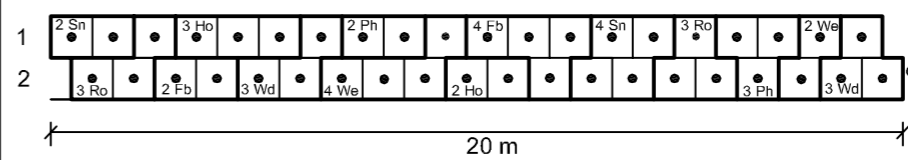
Planung



Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
-  zum Erhalt festgesetzter Einzelbaum (gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB)
-  Stellplatzfläche St
Die Stellplatzflächen sind zu 100 % wassergebunden zu befestigen
-  Pflanzfläche
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB)
hier: standortgerechte Strauch-Hecken mit 2 m Breite, Aufbau siehe Pflanzschema

Pflanzschema für Pflanzfläche PF
(beispielhaft für 2 m Breite)



Fb	Faulbaum	<i>Frangula alnus</i>
Ho	Holunder	<i>Sambucus nigra</i>
Ph	Pfaffenhütchen	<i>Euonymus europaeus</i>
Ro	Hundsrose	<i>Rosa canina</i>
Sn	Schneeball	<i>Viburnum opulus</i>
We	Weide	<i>Salix aurita</i>
Wd	Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>

Anmerkung:

1. Die Gehölzpflanzungen sind als abwechslungsreiche, "lebendige" Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.
2. Das Pflanzschema ist als Musteraufbau zu verstehen.
3. Folgende Qualitäten sind zu verwenden:
Sträucher: leichte Sträucher, 2 x verpflanzt, Höhe 70 - 90 cm
4. Pflanzanweisung:
Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R. 1,00 m betragen (abhängig von der Pflanzstreifenbreite), der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,00 m betragen.

Gemeinde Westoverledingen



Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13
"Hofladen"

	Datum	Name
Bearbeitet	04/2006	Block
Gezeichnet	04/2006	Block
Geprüft	04/2006	Diekmann

Karte 2:
Planung

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung

Entwicklungs- und Projektmanagement

Oktenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 911630 Fax 911640



27.04.2006

Gemarkung Ihrhove, Flur 3, Flurstück 87/57
Gesamtgröße ca. 0,8 ha (anteilig werden ca. 0,38 ha für Ersatzmaßnahmen benötigt)