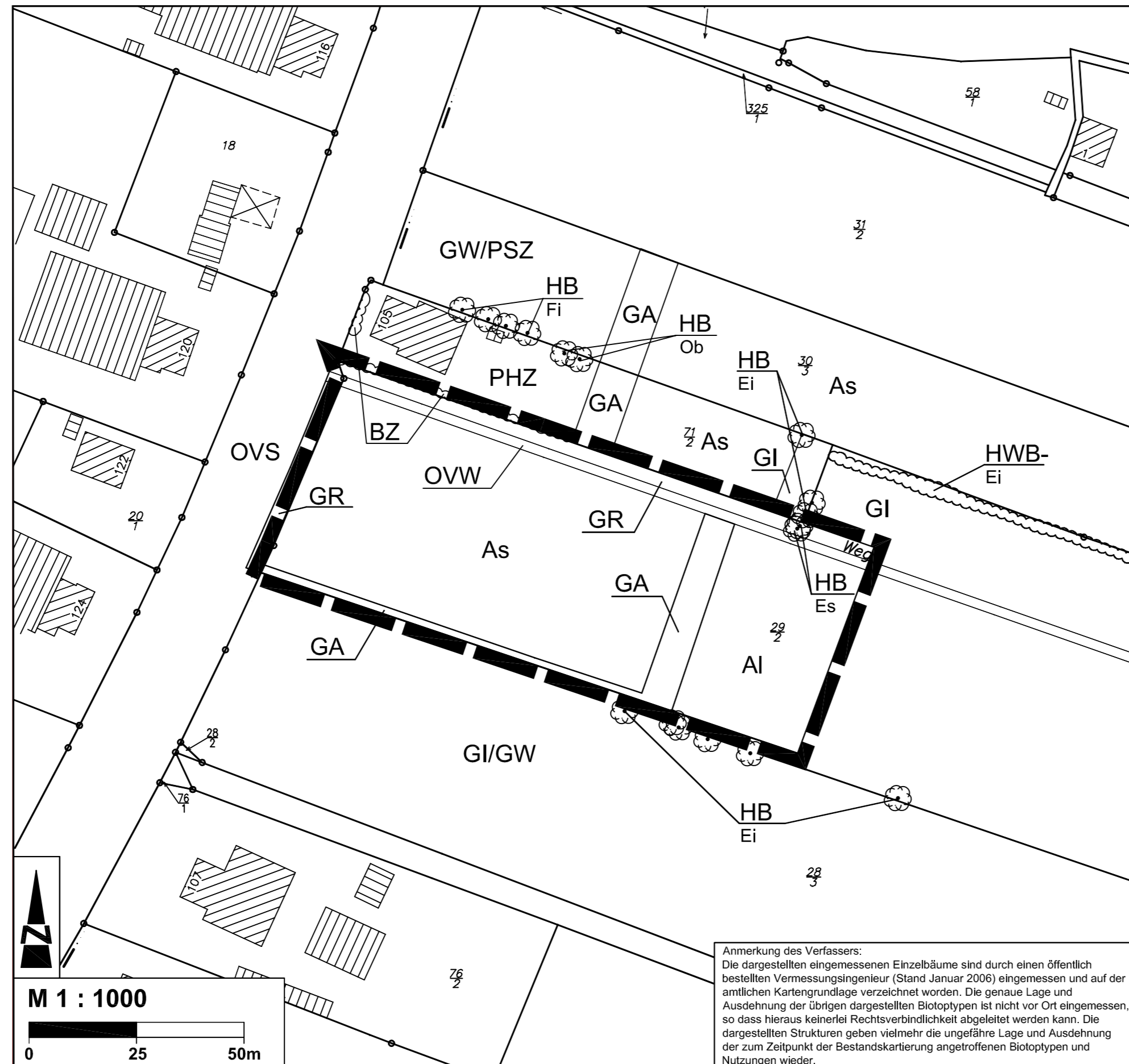


Gemeinde Westoverledingen



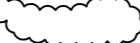
Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13
"Hofladen"

Bestand: Biotoptypen/Nutzungen



Anmerkung des Verfassers:
Die dargestellten eingemessenen Einzelbäume sind durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (Stand Januar 2006) eingemessen und auf der amtlichen Kartengrundlage verzeichnet worden. Die genaue Lage und Ausdehnung der übrigen dargestellten Biotoptypen ist nicht vor Ort eingemessen, so dass hieraus keinerlei Rechtsverbindlichkeit abgeleitet werden kann. Die dargestellten Strukturen geben vielmehr die ungefähre Lage und Ausdehnung der zum Zeitpunkt der Bestandskartierung angetroffenen Biotoptypen und Nutzungen wieder.

Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
-  Einzelbäume
-  Gehölze, Heckenstrukturen

Biotoptypenkürzel* (Stand 01/2006)

- Gehölze**
 HB Einzelbaum, Baumbestand
 HWB Baum-Wallhecke
 Zusätze - = schlechte Ausprägung: lückiger Gehölzbestand, degradierte Wallhecke

- Grünland**
 GA Grasacker
 GI artenarmes Grünland
 GW sonstige Weidefläche

- Ackerbiotope**
 AI Acker mit Einsatz von Gründüngung
 As Acker mit Sonderkulturen (z. B. Gemüse, Erdbeeren)

- Siedlungs- und Verkehrsbiotope**
 BZ Zierhecke
 GR Scherrasen
 PHZ neuzeitlicher Ziergarten
 PSZ Reitplatz
 OVS Straße
 OVW Weg (Spurplatten)

- Gehölzkürzel**
 Ei Eiche *Quercus robur*
 Es Esche *Fraxinus excelsior*
 Fi Fichte *Picea spec.*
 Ob Obstbaum *Malus domestica*

*Biotoptypenkürzel nach "Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen" (Drachenfels/Nds. Landesamt für Ökologie, Hannover 2004)

Gemeinde Westoverledingen



Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13
"Hofladen"

	Datum	Name
Bearbeitet	01/2006	Fitje
Gezeichnet	04/2006	Block
Geprüft	04/2006	Diekmann

Karte 1:
Bestand:
Nutzung / Biotoptypen

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 911630 Fax 911640



27.04.2006