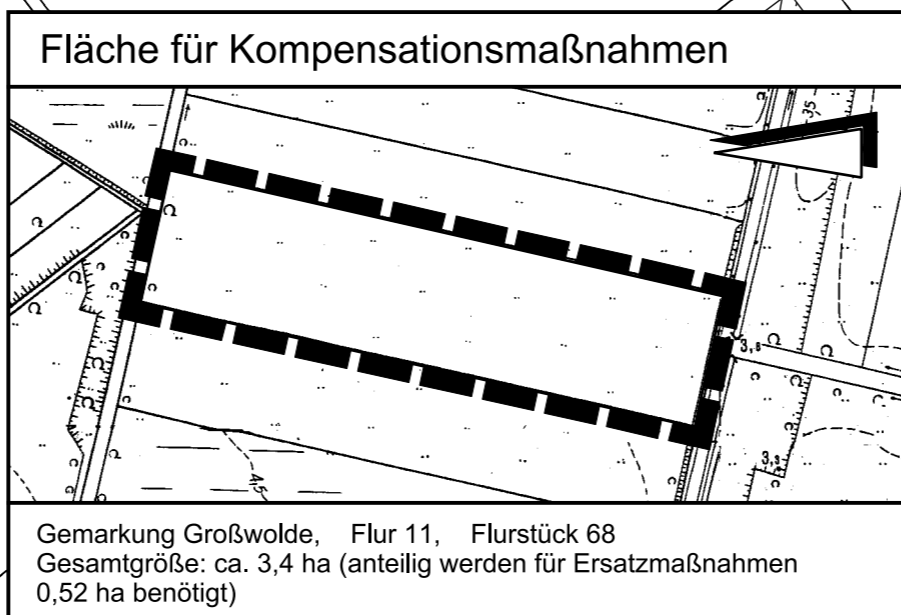
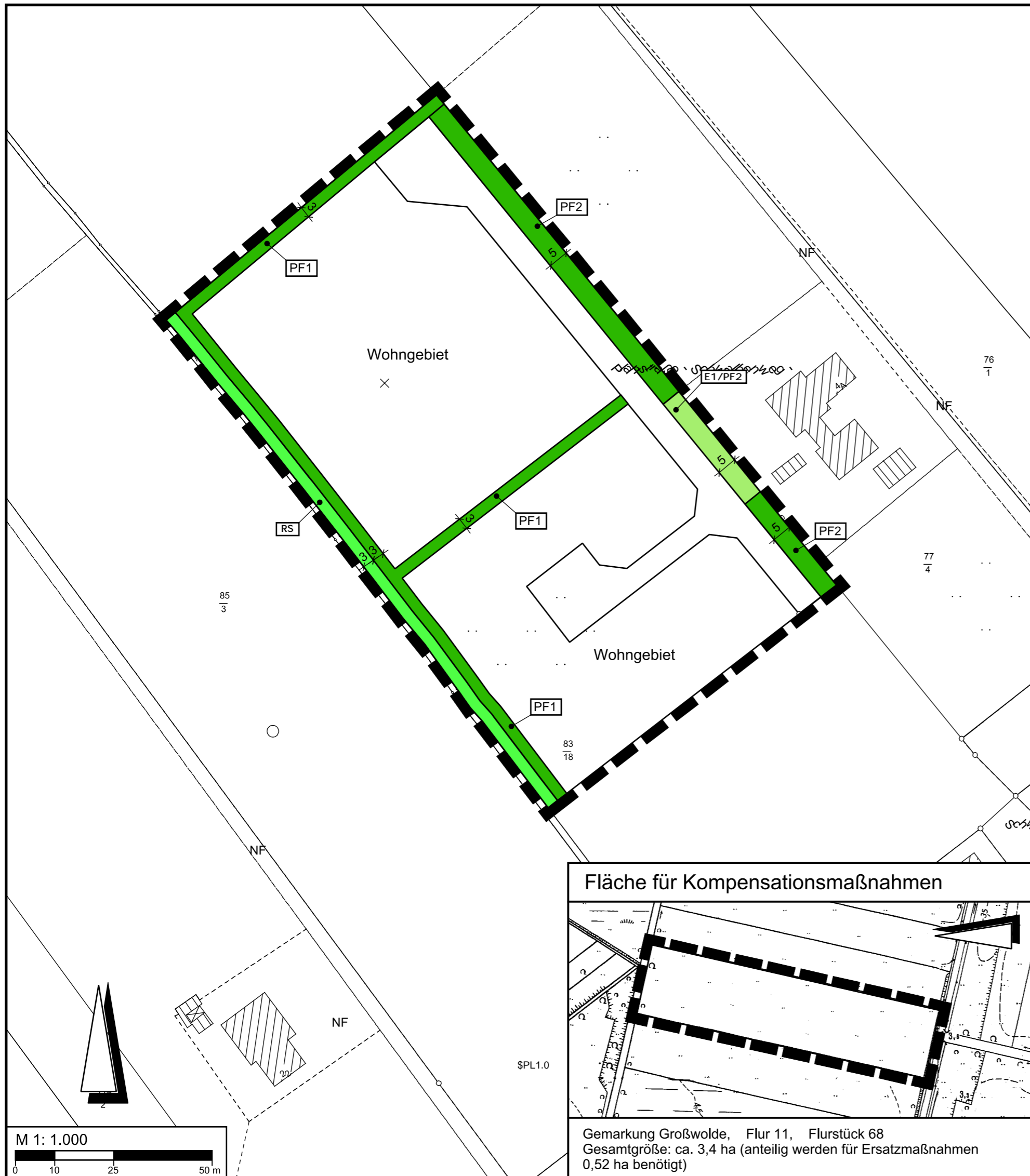


# Gemeinde Westoverledingen

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 11 „Senioren-Wohnpark-Erweiterung“  
Planung

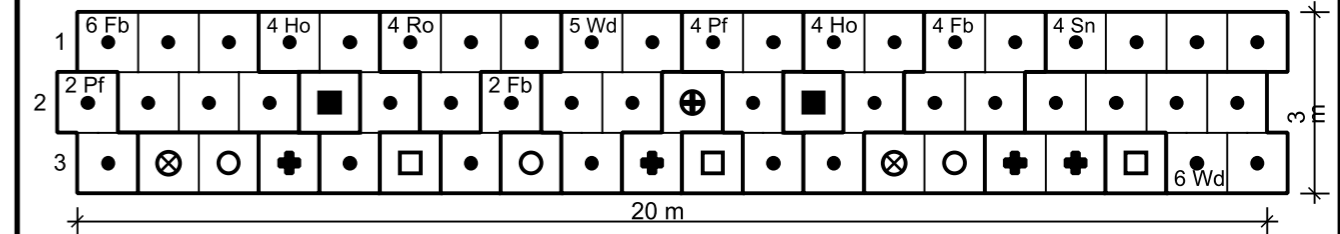


## Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
- Pflanzfläche (PF1)  
Anpflanzung und Entwicklung von 3 m breiten standortgerechten Gehölzbiotopen mit Biotop- und Einbindungsfunktion (innerhalb der Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB); siehe Pflanzschema
- Pflanzfläche (PF2)  
Anpflanzung und Entwicklung von 5 m breiten standortgerechten Gehölzbiotopen mit Biotop- und Einbindungsfunktion (innerhalb der Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Erhaltungsfläche / Pflanzfläche (E1/PF2)  
Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern in Kombination mit Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Gewässerrandstreifen (RS)

## Pflanzschema für Pflanzfläche PF1

Beispielhaft für 3m Breite



### Bäume

- Schwarzerle *Alnus glutinosa*
- Hainbuche *Carpinus betulus*
- Eiche *Quercus robur*
- Eberesche *Sorbus aucuparia*
- Esche *Fraxinus excelsior*
- Weißbirke *Betula pendula*

### Sträucher

- Fb Faulbeere *Rhamnus frangula*
- Ho Holunder *Sambucus nigra*
- Pf Pfaffenhütchen *Euonymus europaeus*
- Ro Hundsrose *Rosa canina*
- Sn Schneeball *Viburnum spec.*
- Wd Weißdorn *Crataegus monogyna*

### Anmerkung:

- Die Gehölzanpflanzungen sind auf den Grünflächen als abwechslungsreiche, "lebendige" Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.
- Das Pflanzschemata ist als Musteraufbau zu verstehen und den variierenden Breiten der Pflanzstreifen anzupassen, d.h. um entsprechend notwendige Pflanzreihen zu ergänzen.
- Folgende Qualitäten sind zu verwenden:  
**Sträucher:** Leichte Sträucher, 2 x verpflanzt, Höhe 70 - 90 cm  
**Bäume:** Heister, 2 x verpflanzt, 125 - 150 cm
- Pflanzenanweisung:  
Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R. 1,00 m betragen (abhängig von Pflanzstreifenbreite). Der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,0 m betragen.

### Hinweis:

Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen, sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten im Rahmen der Anpflanzungen zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion (schnelle Eingrünung) im Zuge eines Pflegeeingriffs - soweit erforderlich - zu entfernen, um den wertvolleren Gehölzen wie Eiche und Esche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

# Gemeinde Westoverledingen

## Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 11 „Senioren-Wohnpark-Erweiterung“

	Datum	Name/Unterschrift	Karte 2: Planung
Bearbeitet:	Sept. 2005	Fittje	
Gezeichnet:	Sept. 2005	Haßmann	
Geprüft:	Sept. 2005	Diekmann	

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 9116-30 Fax 9116-40

