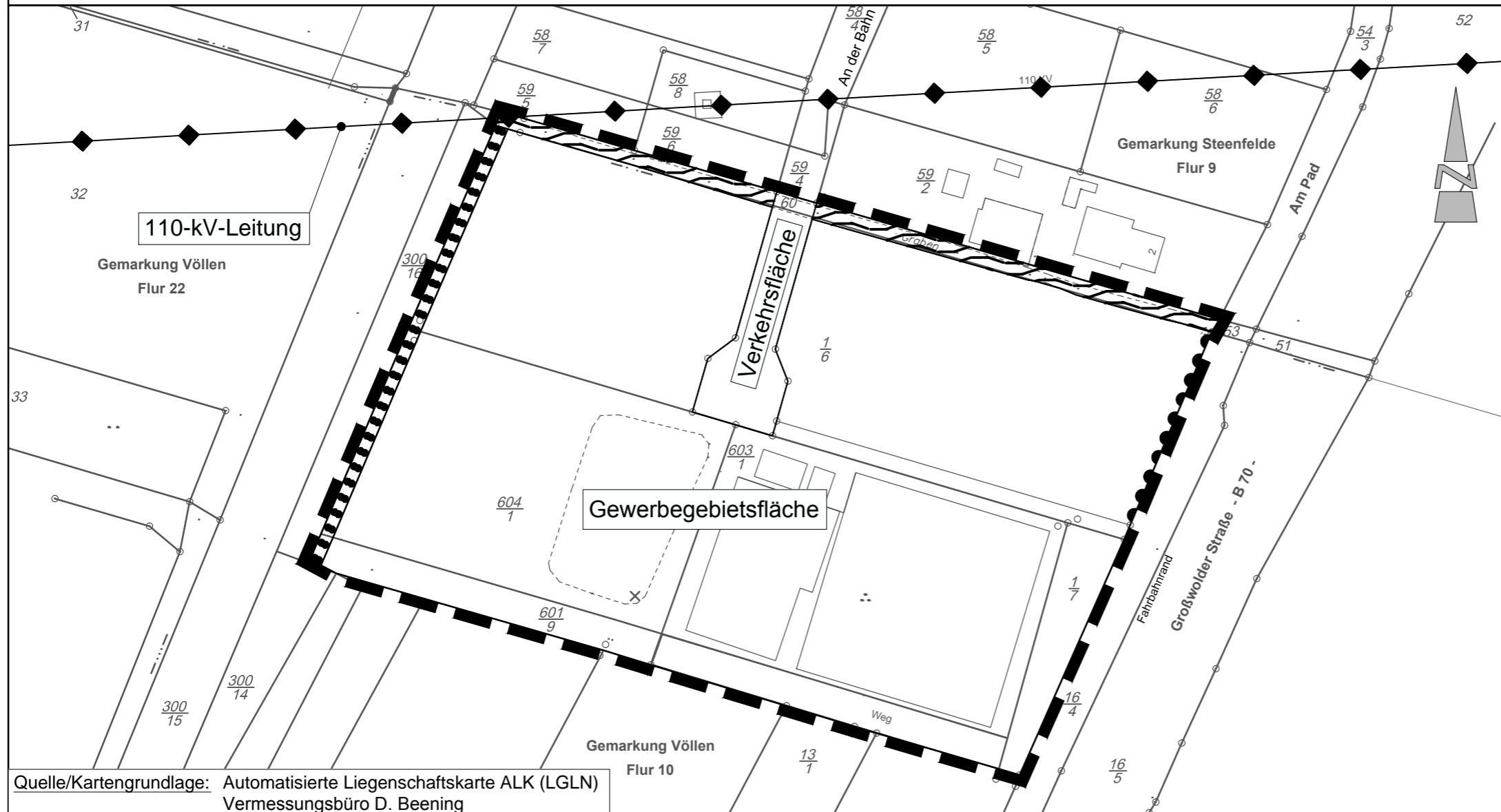






Gemeinde Westoverledingen

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. V 23 "Südliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Bahn"
Planungsplan



Quelle/Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK (LGLN)
Vermessungsbüro D. Beening

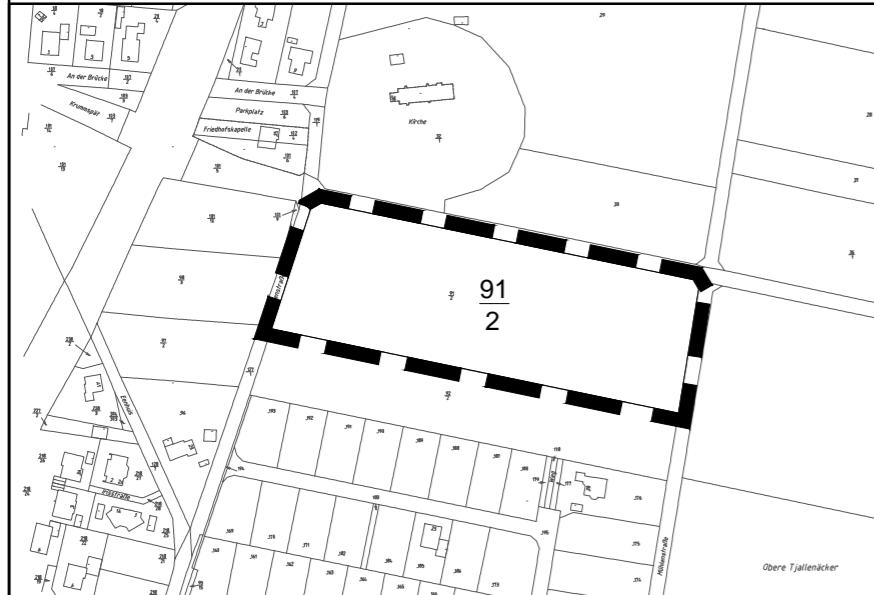
Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Hochspannungsleitung (110 kV) der E.ON, oberirdisch
-  Wasserfläche
-  Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB)

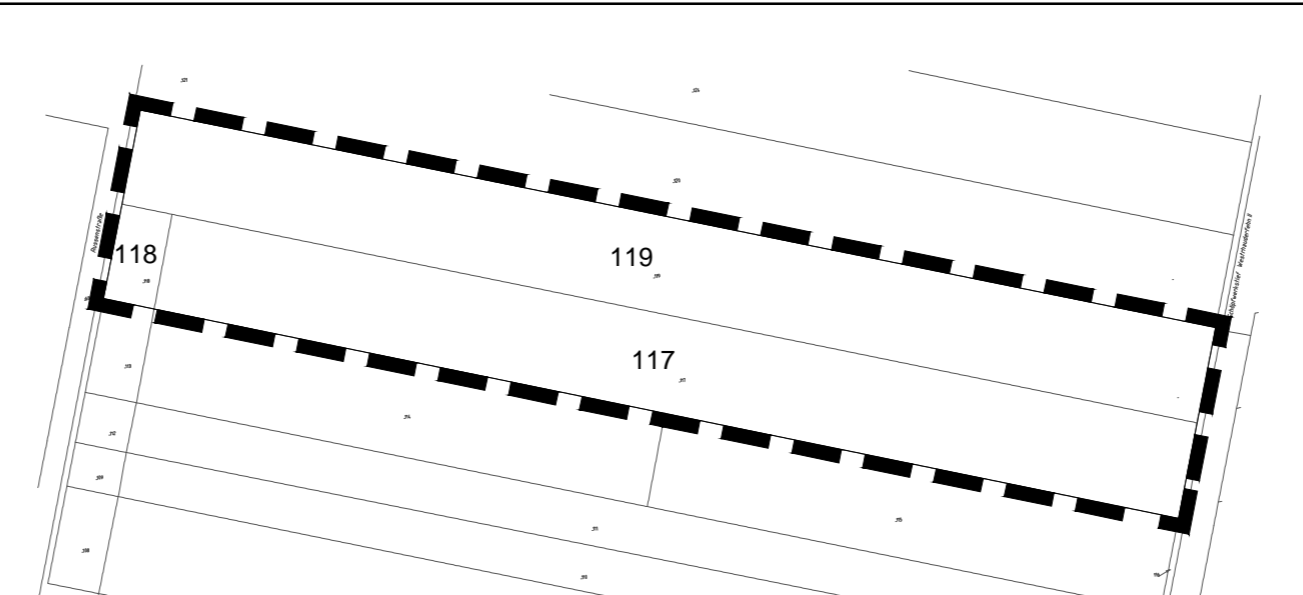
Anmerkung:

1. Für die überplanten Einzelbäume sind auf der Erhaltungsfläche zwei Hochstämme als Ausgleich zu pflanzen.
2. Folgende Arten und Qualitäten sind zu verwenden:
Erle und Stiel-Eiche
Hochstamm, 3 x verpflanzt, 12 - 14 cm Stammumfang

FLÄCHEN FÜR KOMPENSATIONSMAßNAHMEN



Gemarkung Steinfeld, Flur 12, Flurstück 91/2
(Gesamtgröße: ca. 1,51 ha, anteilig werden 0,69 ha benötigt)



Gemarkung Großwolde, Flur 11, Flurstücke 117, 118 und 119
(Gesamtgröße: ca. 5,9161 ha, anteilig werden 0,47 ha benötigt)

Gemeinde Westoverledingen

Landkreis Leer

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. V 23
"Südliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Bahn"

Planart: **Planungsplan**

Maßstab ohne	Projekt: 12-1614 Plan-Nr. 2	Datum	Unterschrift
		Bearbeitet: 09/2012	Plenge
		Gezeichnet: 09/2012	Kreitsmann
		Geprüft: 09/2012	Diekmann