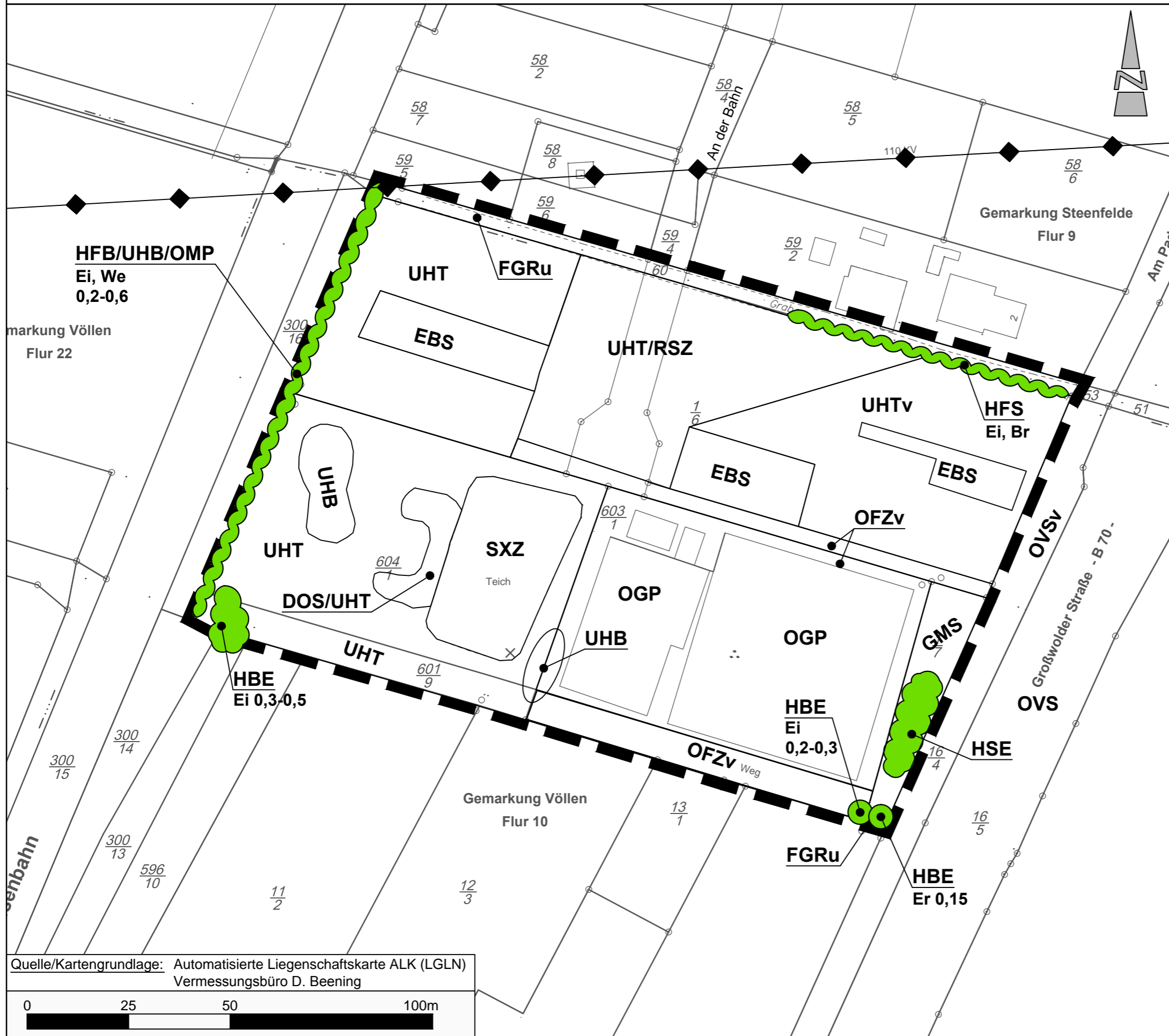


Gemeinde Westoverledingen

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. V 23 "Südliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Bahn"
Bestand Biotoptypen



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Gehölze

Biotoptypen (Stand 06/2012)

Wälder, Gebüsche und Kleingehölze

- HBE Einzelbaum/Baumbestand
- HFB Baumhecke
- HFS Strauchhecke

Gewässer

- FGR Nährstoffreicher Graben
- SXZ Zusatz u = unbeständige Wasserführung
- SXZ Sonstiges naturfernes Gewässer

Magerrasen

- RSZ Sonstiger Sandtrockenrasen

Grünland

- GMS Sonstiges mesophiles Grünland

Ruderalflächen

- UHB Brennesselflur
- UHT Halbruderal Staudenflur trockener Standorte
- Zusatz v = Verbuschung

Grünanlagen der Siedlungsbereiche, Gebäude, Verkehrsflächen

- DOS Sandiger Offenbodenbereich
- EBS Sonstige Anbauflächen von Gehölzen
- HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Gehölzarten
- OFZ Sonstige befestigte Fläche
- Zusatz v = Verbundpflaster
- OVS Straße
- OMP Bepflanzter Wall
- OGP Gewächshauskomplex

Abkürzungen für Gehölzarten

Br	Brombeere	<i>Rubus fruticosus</i> agg.
Ei	Stiel-Eiche	<i>Quercus robur</i>
Er	Schwarzerle	<i>Alnus glutinosa</i>
We	Weide	<i>Salix spec.</i>

Biotoptypenkürzel nach „Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen“ (DRACHENFELS 2011)

Anmerkung des Verfassers:
Die genaue Lage und Ausdehnung der dargestellten Biotoptypen ist nicht vor Ort eingemessen, so dass hieraus keinerlei Rechtsverbindlichkeit abgeleitet werden kann. Die dargestellten Strukturen geben vielmehr die ungefähre Lage und Ausdehnung der zum Zeitpunkt der Bestandskartierung angetroffenen Biotoptypen und Nutzungen wieder.

Gemeinde Westoverledingen

Landkreis Leer

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. V 23
"Südliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Bahn"

Planart: **Bestand Biotoptypen**

Maßstab 1 : 1.000	Projekt: 12-1614 Plan-Nr. 1	Datum	Unterschrift
		Bearbeitet: 06/2012	von Lemm
		Gezeichnet: 09/2012	Plenge
		Geprüft: 09/2012	Diekmann

Diemann & Mosebach Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

27.09.2012

Quelle/Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK (LGLN)
Vermessungsbüro D. Beening

