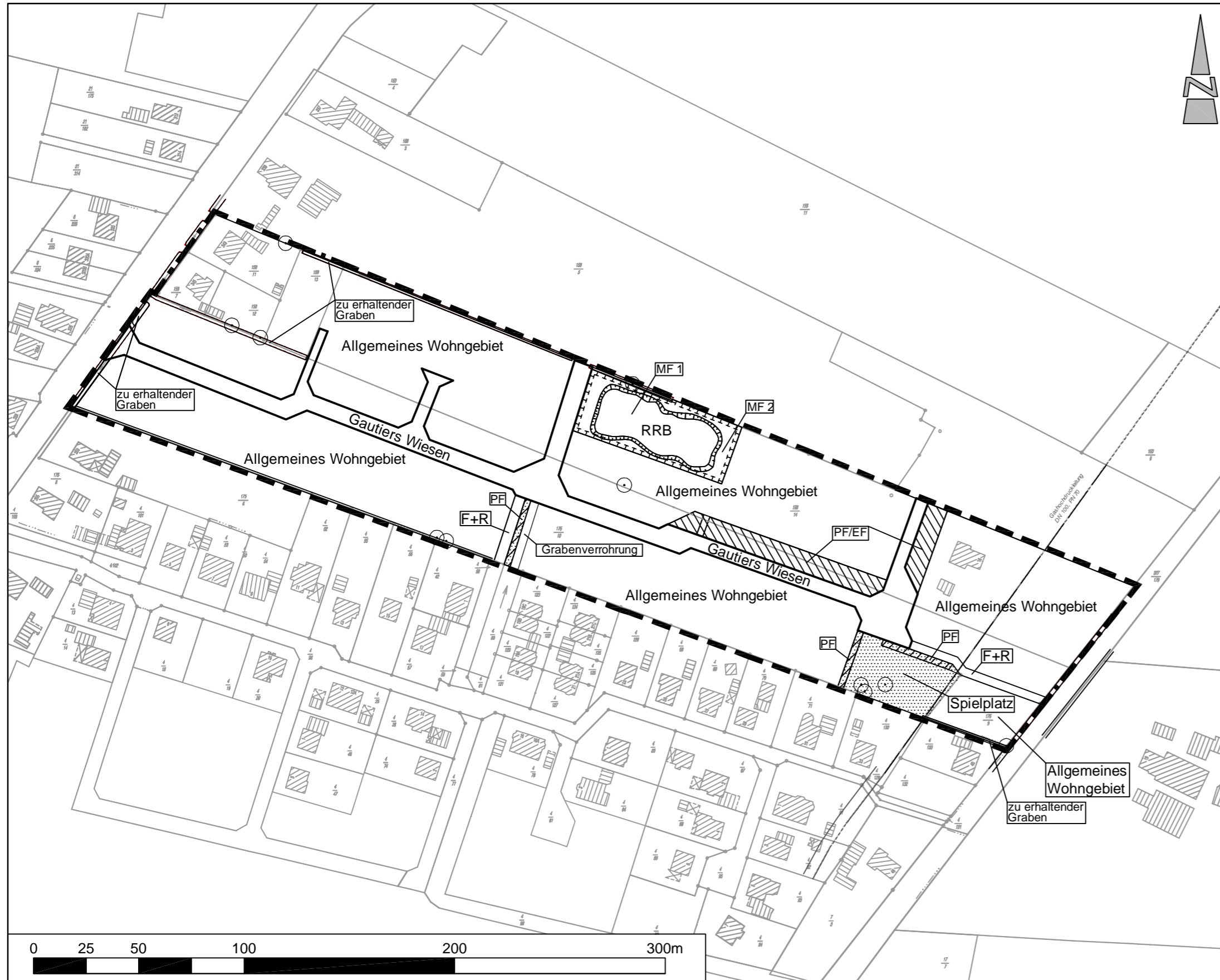


# Gemeinde Westoverledingen

## Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. V 20 "Gautiers Wiesen"

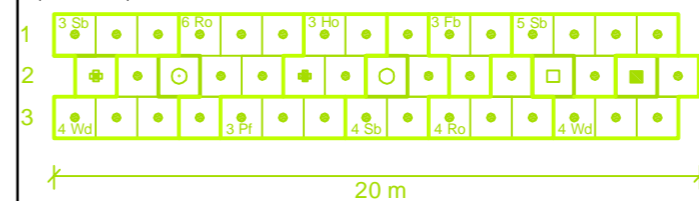
Planung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
- zu erhaltende Einzelbäume
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg
- Maßnahmenfläche  
Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
  - MF 1 Anlage eines naturnah gestalteten Regenrückhaltebeckens (= RRB)
  - MF 2 Die Randbereiche des Regenrückhaltebeckens sind extensiv zu nutzen
- Pflanzfläche PF  
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB)  
hier: standortgerechte Gehölzpflanzung mit 3 m Breite, Aufbau siehe Pflanzschema (= öffentliche Grünflächen)
- Pflanzfläche PF  
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB)  
hier: standortgerechte Gehölzpflanzung, Aufbau siehe Pflanzschema
- Erhaltungsfäche  
Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Private Grünflächen

#### Pflanzschema für Pflanzfläche PF (3 m Breite)



	Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
	Esche	<i>Fraxinus excelsior</i>
	Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>
	Stieleiche	<i>Quercus robur</i>
	Birke	<i>Betula pendula</i>
	Schwarzerle	<i>Alnus glutinosa</i>
	Faulbaum	<i>Frangula alnus</i>
	Holunder	<i>Sambucus nigra</i>
	Pflaume	<i>Prunus domestica</i>
	Hundsrose	<i>Rosa canina</i>
	Schneeball	<i>Viburnum spec.</i>
	Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>

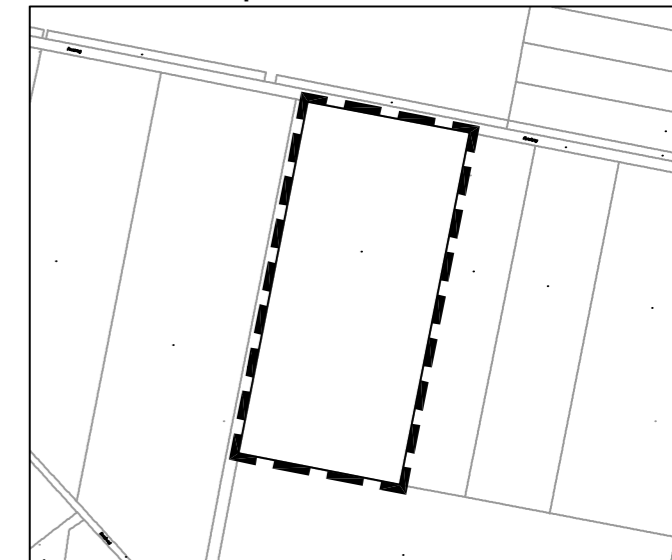
#### Anmerkung:

- Die Gehölzpflanzungen sind auf den Grünflächen als abwechslungsreiche, "lebendige" Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.
- Das Pflanzschema ist als Musteraufbau zu verstehen und den variierenden Breiten der Pflanzstreifen anzupassen, d. h. um entsprechend notwendige Pflanzreihen für Sträucher zu erweitern bzw. zu verringern.
- Folgende Qualitäten sind zu verwenden:  
 Bäume: Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 125 - 150 cm  
 Hochstämme: Hochstamm, 3 x verpflanzt, 12 - 14 cm Stammumfang  
 Sträucher: leichte Sträucher, 1 x verpflanzt, Höhe 70 - 90 cm
- Pflanzenanweisung:  
 Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R 1,00 m betragen (abhängig von der Pflanzstreifenbreite). Der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,00 m betragen.

Anmerkung: Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten im Rahmen der Anpflanzung zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion im Zuge eines Pflegeeingriffs - soweit erforderlich - zu entfernen, um den wertvollen Gehölzen wie Stieleiche und Esche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

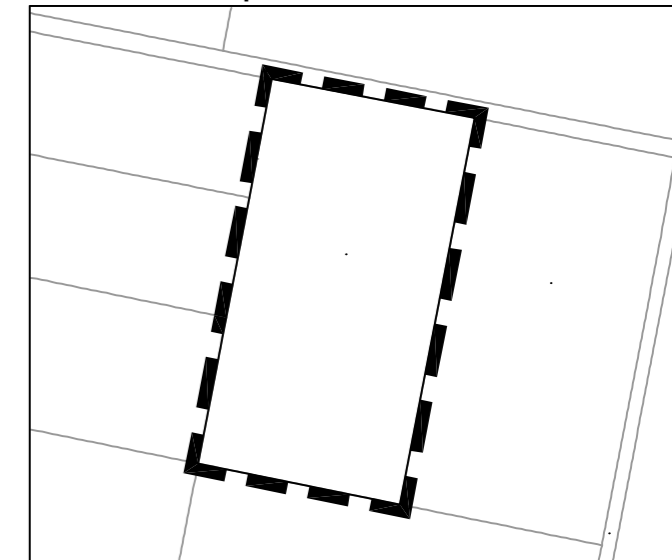
#### Flächen für Kompensationsmaßnahmen



Gemarkung Völlen, Flur 4, Flurstück 261

Gesamtgröße: 6,1 ha  
(anteilig werden für Ersatzmaßnahmen ca. 0,57 ha benötigt)

#### Flächen für Kompensationsmaßnahmen



Gemarkung Flachsmeer, Flur 11, Flurstück 13

Gesamtgröße: 3,0 ha  
(anteilig werden für Ersatzmaßnahmen ca. 1,1 ha benötigt)

## GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN



### Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. V 20 "Gautiers Wiesen"

Planart: **Planung**

Maßstab: <b>1 : 2.000</b>	Projekt: <b>08-912</b>	Bearbeitet:	12/08	Unterschrift:	Block
		Gezeichnet:	12/08	Block	
	Plan-Nr.: <b>2</b>	Geprüft:	12/08	Diekmann	

**Diekmann & Mosebach** Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



17.12.2008