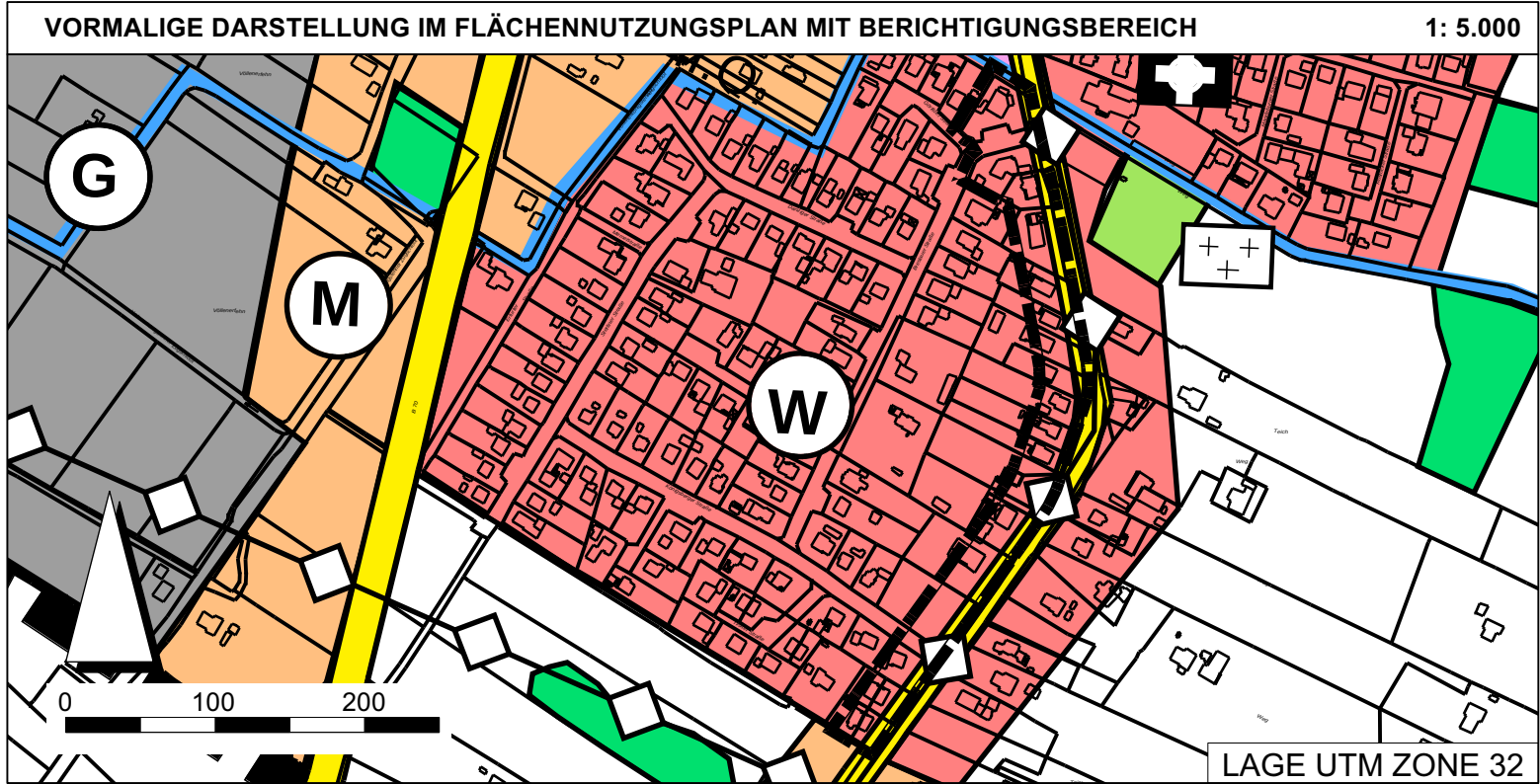


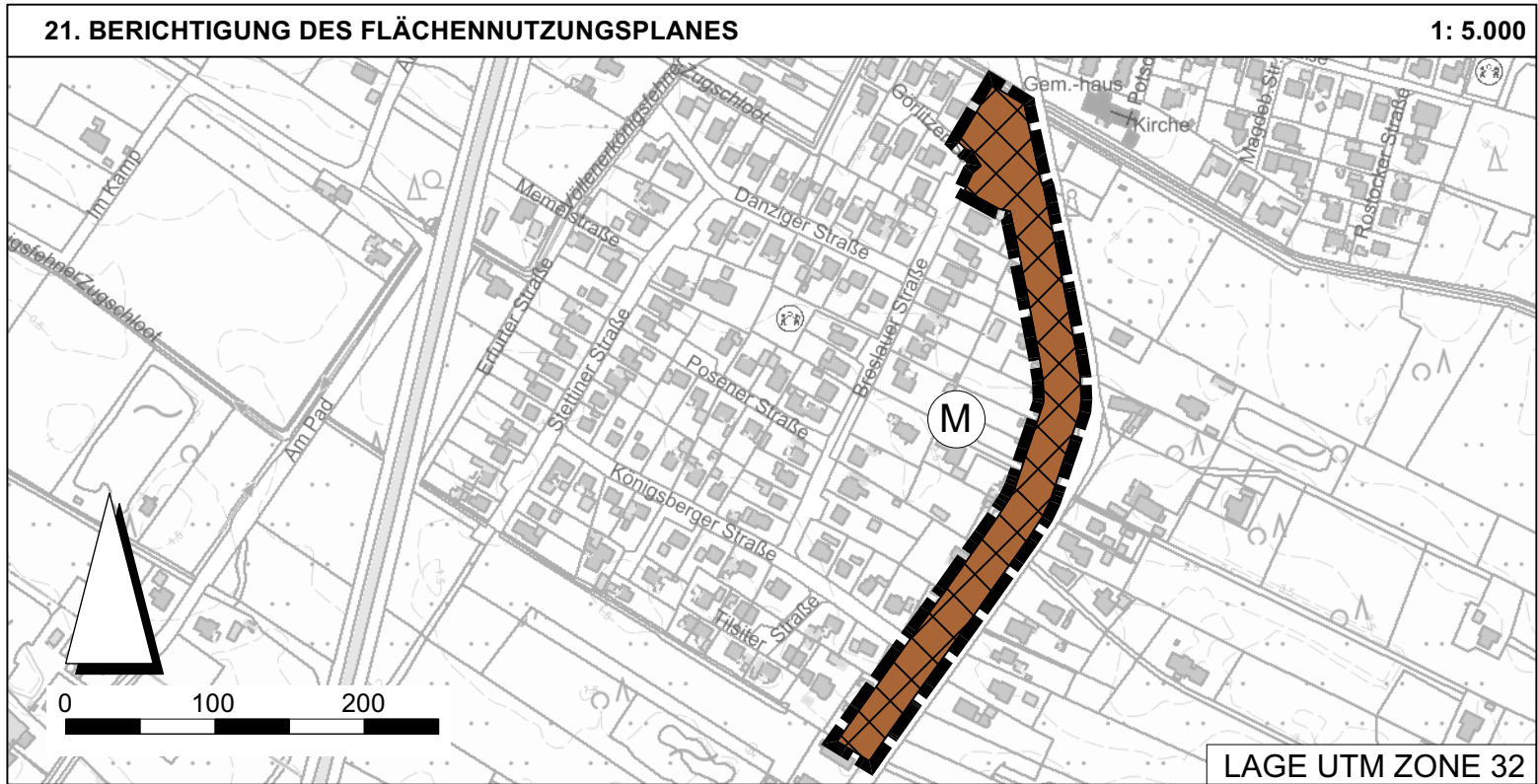


KURZERLÄUTERUNG

Der Flächennutzungsplan ist vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung anzupassen, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

In vorliegendem Fall ist der Bebauungsplan V2 „Östlich der B 70 Großwolder Straße und westlich der Hauptstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert worden (1. Änderung). Der Bebauungsplan setzt für den Berichtigungsbereich ein Mischgebiet fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab, der hier eine Wohnbaufläche darstellt (vgl. Abb. links).

Auf den überplanten Flächen sollen die gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten an der innerörtlichen Hauptverkehrsstraße K 56 „Hauptstraße“ erweitert werden. Im Sinne der Planklarheit wird im Berichtigungsbereich eine „gemischte Baufläche“ dargestellt. Die geordnete Entwicklung des Gemeindegebiets ist gegeben, da sich die Änderung der zulässigen Nutzungen sowohl räumlich als auch funktional sinnvoll in den Bestand einfügt und keine städtebauliche Spannung erzeugt wird.



VERFAHRENSVERMERK

BESCHLUSS ZUR BERICHTIGUNG

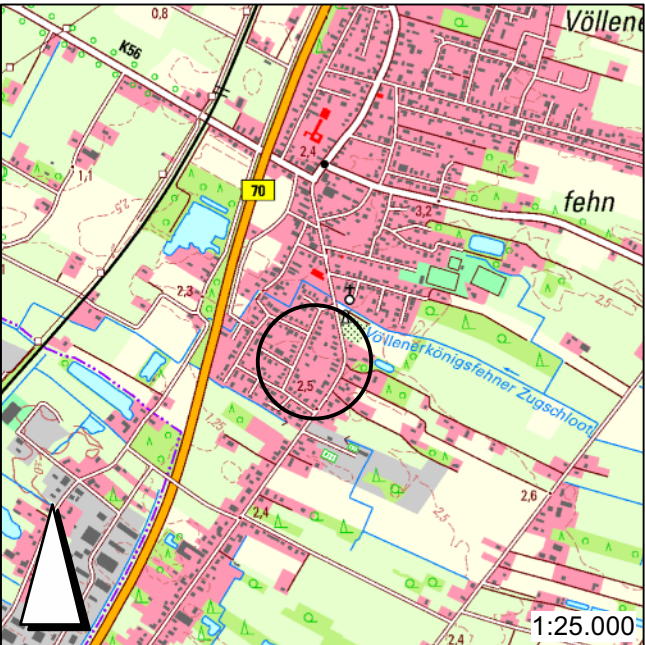
DER RAT DER GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN HAT IM ZUSAMMENHANG MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES V2 "ÖSTLICH DER B 70-GROßWOLDER STRAßE UND WESTLICH DER HAUPTSTRASSE" 1. ÄNDERUNG IN SEINER SITZUNG AM 26.09.2024 DIESE 21. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

IHRHOVE, DEN _____

BÜRGERMEISTER

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV

	Berichtigungsbereich	Hinweis Es gilt die BauNVO (1990) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl.INR.176).
	gemischte Bauflächen	



**GEMEINDE
WESTOVERLEDINGEN**

**23. BERICHTIGUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

FESTSTELLUNG

MAßSTAB 1: 5.000

Thalen Consult GmbH
INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER
Sitz der Gesellschaft: Unwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax: 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalen.de
STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG