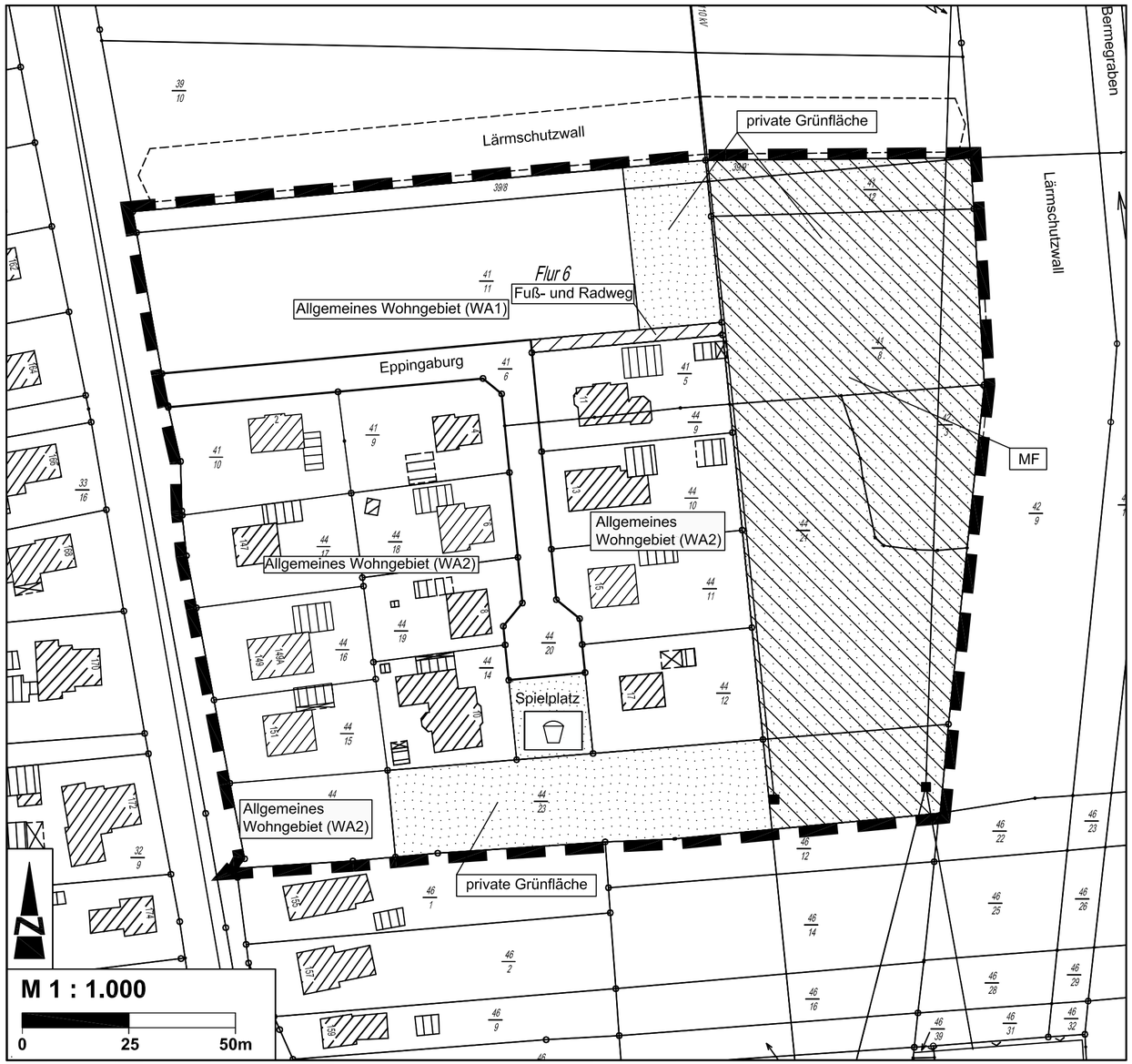
Gemeinde Westoverledingen

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. V14
"Bereich Völlen"

Planung



Planzeichenerklärung

Geltungsbereich des Grünordnungsplanes

Maßnahmenfläche
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anpflanzung mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen

Maßnahmenfläche
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Anpflanzung mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen

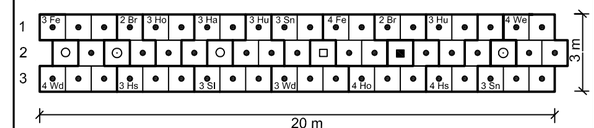
Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz

Private Grünfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg

Beispielhaftes Pflanzschema für die Anpflanzung
(3 m Breite)



○	Schwarzerle	*Alnus glutinosa*	● Fe	Feldahorn	*Acer campestre*
⊙	Eberesche	*Sorbus aucuparia*	● Br	Brombeere	*Rubus fruticosus*
□	Stieleiche	*Quercus robur*	● Hs	Haselnuss	*Corylus avellana*
■	Esche	*Fraxinus excelsior*	● Ho	Holunder	*Sambucus nigra*
			● Ha	Hartriegel	*Cornus sanguinea*
			● Hu	Hundsrose	*Rosa canina*
			● Sl	Schlehe	*Prunus spinosa*
			● Sn	Schneeball	*Viburnum spec.*
			● We	Weißdorn	*Crataegus monogyna*
			● Wd	Ohrweide	*Salix aurita*

Anmerkung:

1. Die Gehölzanpflanzung ist auf der Grünfläche als abwechlungsreiche, "lebendige" Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.

2. Das Pflanzschema ist als Musteraufbau zu verstehen und auf die entsprechende Breite der Maßnahmenfläche zu erweitern.

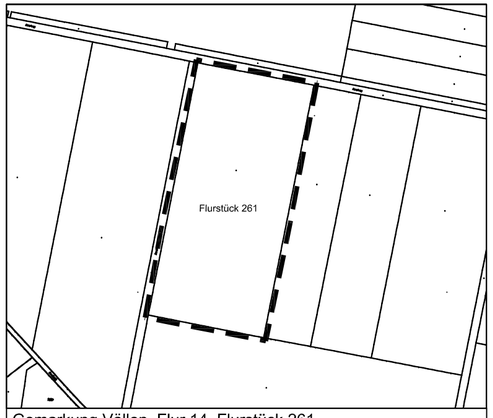
3. Folgende Qualitäten sind zu verwenden:
   Bäume: Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 125 - 150 cm
   Sträucher: leichte Sträucher, 1 x verpflanzt, Höhe 70 - 80 cm

4. Pflanzanweisung:
   Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R 1,00 m betragen (abhängig von der Pflanzstreifenbreite). der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,00 m betragen.

   Bei der Pflanzung der Bäume ist darauf zu achten, das ein Abstand von 25 m beiderseits der Freileitungen eingehalten wird.

Anmerkung: Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten im Rahmen der Anpflanzung zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion im Zuge eines Pflegeeingriffs - soweit erforderlich - zu entfernen, um den wertvollen Gehölzen wie Stieleiche und Esche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

Planzeichenerklärung



Gemarkung Völlen, Flur 14, Flurstück 261
Gesamtgröße: 6,1 ha (anteilig werden für Ersatzmaßnahmen 0,14 ha benötigt)

Gemeinde Westoverledingen

Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. V14
"Bereich Völlen"

	Datum	Name
Bearbeitet	10/2007	Block
Gezeichnet	10/2007	Block
Geprüft	10/2007	Diekmann

Karte 2:
Planung

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 911630 Fax 911640