

2. AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 - AM KÖNIGSWEG
DER SAMTGEMEINDE
WEST-OVERLEDINGEN
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

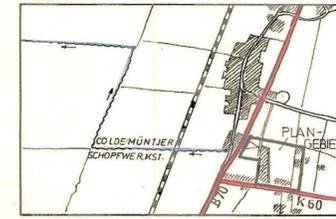
VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|--|---|
| | PLANGEBIETSGRENZE |
| | ÜBERBAUBARE FLÄCHEN |
| | BAULINIE ZWINGEND |
| | BAUGRENZEN |
| | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
GIEBELSTELLUNG / TRAUFEINSTELLUNG / WAHLWEISE |
| | KFZ-STELLPLÄTZE
OFFEN / GARAGEN |
| | VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN |
| | SICHTDREIECKE (FREI VON BEWUCHS ÜB. 80cm H.) |
| | PARKPLÄTZE |
| | ZUGANGS- UND ZUFahrTVERBOT |
| | GRÜNFLÄCHEN
ANLAGEN |
| | GRÜNFLÄCHEN
KINDERSPIEL- UND BOLZPLATZ |
| | ENTWÄSSERUNGSRÄBEN |
| | ELT-FREILEITUNG
MIT SCHUTZZONE |
| | LÖSCHWASSER
HYDRANTEN |
-
- | | |
|---|---|
| ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
GEM. § 2(1)-(3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHEN: ~ 800 m ² |
| | WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GEM. § 4(1)-(3) BauNv
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHEN: ~ 800 m ² |
| | MI MISCHGEBIET
GEM. § 6(1)-(3) BauNv
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHEN: ~ 800 m ² |
| | I / II ANZAHL DER GESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) |
| | o OFFENE BAUWEISE - EINZELHÄUSER |
| | 07 / 03 GRUNDFLÄCHENZAHL |
| | 07 / 06 GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| | --- BAUNUTZUNGSGRENZEN |

VERMERK

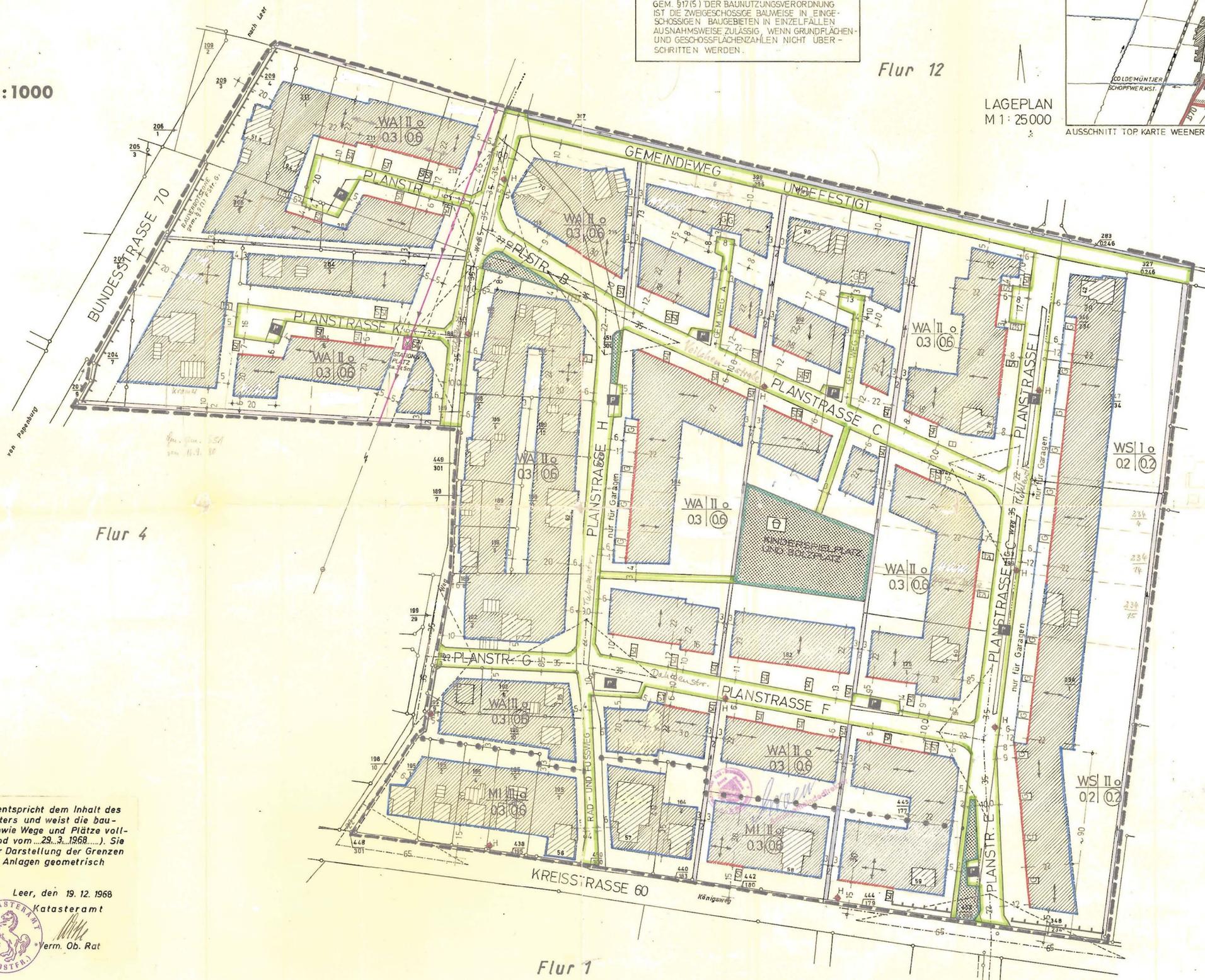
GEM. § 17(5) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IST DIE ZWEIFLÖSSIGE BAUWEISE IN EINFLÖSSIGEN BAUGEBIETEN IN EINZELFÄLLEN AUSNAHMENSWEISE ZULÄSSIG, WENN GRUNDFLÄCHEN- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHLN NICHT ÜBER- SCHRITTEN WERDEN.



LAGEPLAN
M 1 : 25000

AUSSCHNITT TOP KART E WEENER NR. 2810

M 1:1000



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen, sowie Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 29.3.1968...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Leer, den 19.12.1968
Katasteramt
Verm. Ob. Rat

AUFGESTELLT:
GEMÄSS § 2(1)-(3) DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG)
29. OLDENBURG / OLD., DEN 27. SEPTEMBER 1968
ARCHITECT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

AUSGELEGEN:
GEM. § 2(8) BBauG, IN DER ZEIT VOM 14. Okt. 1969 BIS 23. Nov. 1969
FLACHSMEER, DEN 23. Nov. 1969
SAMTGEMEINDEDIREKTOR:

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG
GEM. § 10 BBauG DURCH BESCHLUSS DES SAMTGEMEINDERATES
FLACHSMEER, DEN 27. Nov. 1968
GESAMTVORSTEHER: SAMTGEMEINDEDIREKTOR:

GESEHEN!
LEER, DEN 19.12.1968
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:
I. A.

GENEHMIGT Kreisoberbaurath
GEM. § 11 BBauG MIT VERFG. VOM 1969
AURICH, DEN 6. Nov. 1969
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:

BEKANNTMACHUNG
GEM. § 12 BBauG ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT IST ERFOLGT.
FLACHSMEER, DEN 1969
SAMTGEMEINDEDIREKTOR:

Flur 4 u. 5

Gemarkung Steenfelde

Maßstab 1:1000

Planungsunterlage

Ausgefertigt Leer, den 29.3.1968
Katasteramt
K. B. 1 12/68 Tit. 11 Verm. Ob. Rat