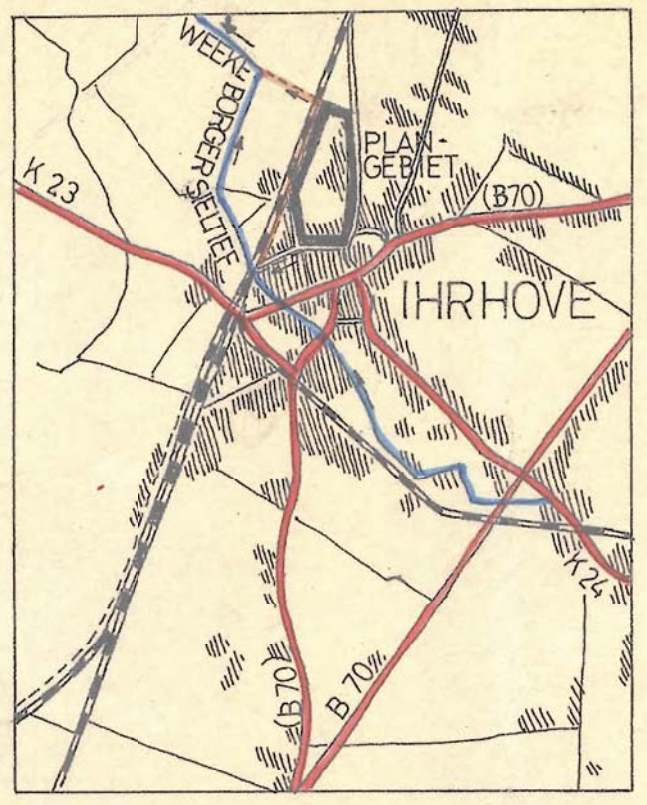


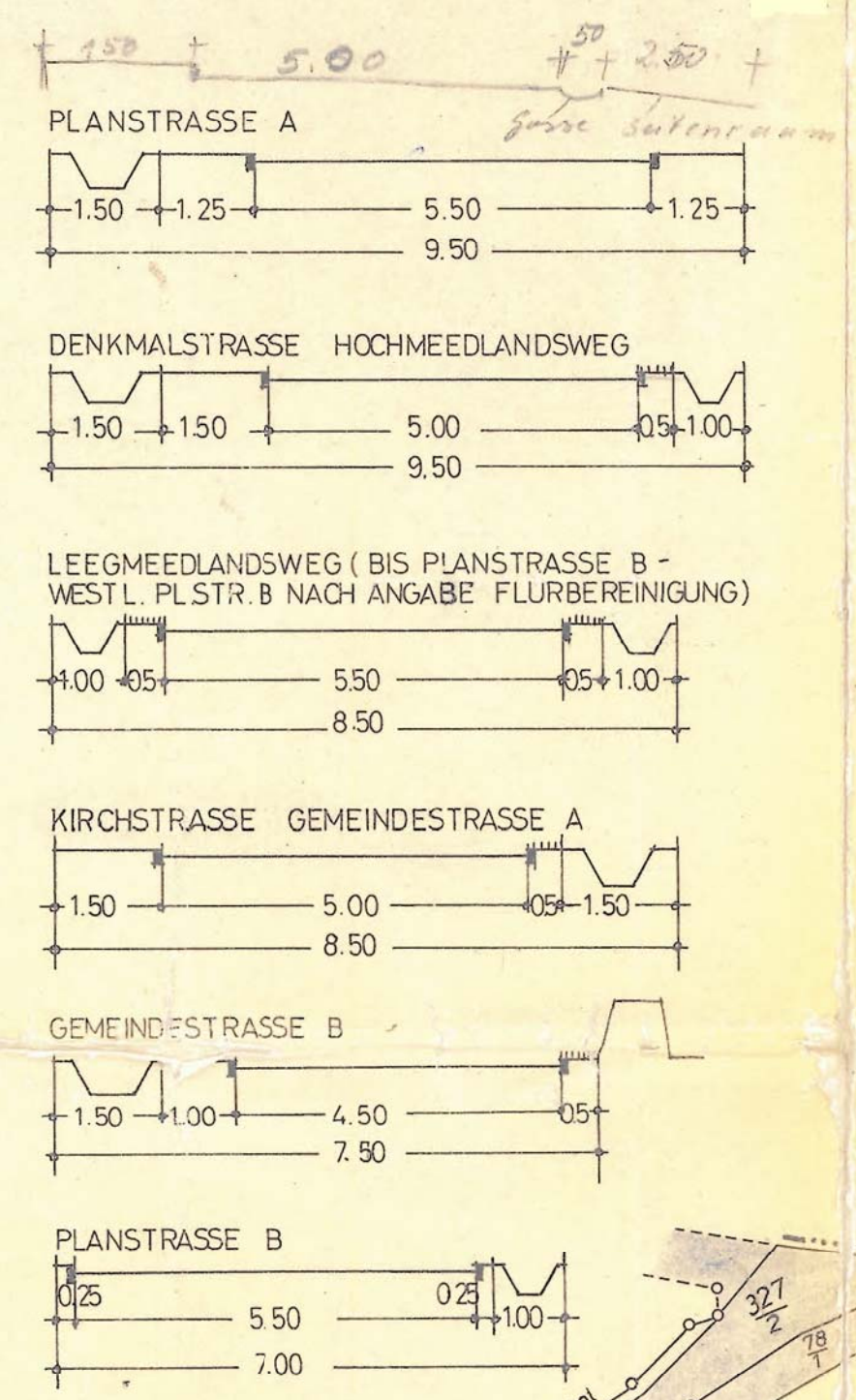
LAGEPLANSKIZZE
MIT ENTWÄSSERUNGSPLAN
MASSSTAB 1:25000



KARTENAUSCHNITT
TOP-KARTE 2810
WEENER

MASSSTAB
1:1000

STRASSEN-
PROFILE



FÜR DAS PLANGEBIET:

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht entspricht
den Anforderungen des RdErl. des Nds.
MVFu K vom 12.9.1961 (Nds.M.B.I.5.9+2)
Leer, den 15.1.1965.
Katasteramt
ob. Reg. Verm. Rat



Flur 4 Bl.1

Gemarkung

Ihrhove

Maßstab 1:1000

Planungsunterlage

Ausgefertigt Leer, den 22.6.64
Katasteramt
KBI 57/164 TIT II Gd. Reg. Verm. Rat

BEBAUUNGSPLAN NR. 5 - DENKMALSTRASSE

IHRHOVE

LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960
UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962.

- ZEICHEN-
ERKLÄRUNG
- GRENZE DES PLANGEBIETES
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - NEUE GRENZEN
 - AUFZUHEBENDE GRENZEN
 - VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
 - NEUE STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
 - SICHTDREIECKE (FREIHALTUNG VON BEWUCHS ÜBER 80cm HOHE)
 - P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
 - BAULAND
 - UNLAND - SUMPFGELENDE (VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN)
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
 - BAUGRENZEN
 - ZWINGENDE BAULINIEN
 - GEPLANTE BEBAUUNG
 - VORHANDENE BEBAUUNG
 - KFZ-STELLPLÄTZE OFFEN (ERSATZ FÜR GARAGEN)
 - GRÜNFLÄCHEN
 - BEPFLANZUNGEN
 - VORHANDENE WALLHECKEN
 - WALLHECKENRODUNG
 - BOHRBRUNNEN / HYDRANT
 - ÖFFENTL. WENWASSER

ART UND MASS
DER BAULICHEN
NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH §4(1)-(3) DER
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962.
OFFENE BAUWEISE
GESCHOSSZAHL: 1
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHE: 700 qm
GRUNDFLÄCHEN- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,3

AUFGESTELLT
IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE IHRHOVE
OLDENBURG / OLD. DEN 8. DEZEMBER 1964
ARCHITEKT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

ANGENOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 11. Feb. 1965
IHRHOVE, DEN 11. Feb. 1965
BURGERMEISTER: Gemeindevize: Gemeindevize:

AUSGELEGEN
GEMÄSS §2 DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 10. März 1965 BIS 10. April 1965
IHRHOVE, DEN 10. März 1965
GEMEINDELEITER:

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG
GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 3. Mai 1965
IHRHOVE, DEN 3. Mai 1965
BURGERMEISTER: Gemeindevize: Gemeindevize:

GEGEHEN!
DEN 21. 5. 1965
LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:

GENEHMIGT
GEMÄSS §11 DES BUNDESBAUGESETZES
MIT VERFÜGUNG I.H.V. 2.11.65 VOM 1. 12. 1965
AURICH, DEN 1. 12. 1965
VERWALTUNGSPRÄSIDENT:

BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES ZUR ERLANGUNG DER
RECHTSKRAFT IST ERFOLGT.
IHRHOVE, DEN 1. 12. 1965
GEMEINDELEITER: