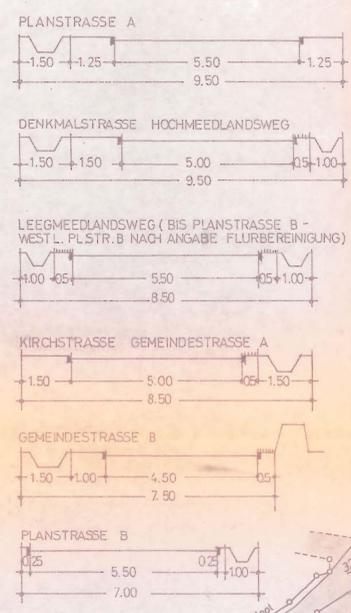


LAGEPLANSKIZZE
MIT ENTWÄSSERUNGSPLAN
MASSSTAB 1:25000



KARTENAUSCHNITT
TOP. KARTE 2810
WEENER

STRASSEN-
PROFILE



1. PLANÄNDERUNG
BESCHLUSS ALS SATZUNG GEM.
§13(1) BBauG. IN DER GEMEINDE-
RATSSITZUNG VOM 1968
IHRHOVE, DEN 1968

BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR

FÜR DAS PLANGEBIET:
Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht entspricht
den Anforderungen des RdErl. des Nds.
MVFu K vom 12.9.1961 (Nds.M.B.L.S.942)
Le er, den
Katasteramt
Ob.Reg.Verm.Rat

BEBAUUNGSPLAN NR. 5 - DENKMALSTRASSE
IHRHOVE
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.JUNI 1960
UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.JUNI 1962.

- ZEICHEN-
ERKLÄRUNG**
- GRENZE DES PLANGEBIETES
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - NEUE GRENZEN
 - AUFZUHEBENDE GRENZEN
 - VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
 - NEUE STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
 - ▲ SICHTDREIECKE (FREIHALTUNG VON BEWUCHS
ÜBER 80cm HÖHE)
 - P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
 - BAULAND
 - ▨ UNLAND - SUMPFGELÄNDE (VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN)
 - ▩ ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
 - BAUGRENZEN
 - ZWINGENDE BAULINIEN
 - GEPLANTE BEBAUUNG
 - VORHANDENE BEBAUUNG
 - Kfz-STELLPLÄTZE OFFEN (ERSATZ FÜR GARAGEN)
 - GRÜNFLÄCHEN
 - BEPFLANZUNGEN
 - VORHANDENE WALLHECKEN
 - WALLHECKENRODUNG
 - BOHRBRUNNEN / HYDRANT
 - OBERFLÄCHENWASSER

**ART UND MASS
DER BAULICHEN
NUTZUNG**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH §4(1)-(3) DER
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962.
OFFENE BAUWEISE
GESCHOSSZAHL: 1
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄHLE: 700 qm
GRUNDFLÄCHEN- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,3.

AUFGESTELLT
IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE IHRHOVE
OLDENBURG / OLD., DEN 8. DEZEMBER 1964
ARCHITEKT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

ANGENOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN:
IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 196...
IHRHOVE, DEN 196...
BÜRGERMEISTER: GEMEINDEDIREKTOR:

AUSGELEGEN
GEMÄSS §2 DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 1965 BIS 1965
IHRHOVE, DEN 1965
GEMEINDEDIREKTOR:

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG
GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 1965
IHRHOVE, DEN 1965
BÜRGERMEISTER: GEMEINDEDIREKTOR:

GESEHEN!
LEER, DEN 1965
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:
I.A.

GENEHMIGT
GEMÄSS §11 DES BUNDESBAUGESETZES
MIT VERFÜGUNG VOM 1965
AURICH, DEN 1965
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:
I.A.

BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES ZUR ERLANGUNG DER
RECHTSKRAFT IST ERFOLGT
IHRHOVE, DEN 1965
GEMEINDEDIREKTOR:

3. PLANÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 5-IHRHOVE

NEUE BEZEICHNUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. IH 5
WESTOVERLEDINGEN
LANDKREIS LEER/OSTFRIESLAND

PLANÄNDERUNG NACH §5 9-12 DES BBauG VOM
23. JUNI 1960.

- UMFANG DER PLANÄNDERUNG:
- ① DIE ANLEGUNG DER PARKTASCHEN AN DER GEMEINDESTRASSE B (WAGNERSTRASSE) WIRD AUFGEHOBEN.
 - ② ERWEITERUNG DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄHLEN AN DER PLANSTRASSE B (LEHARSTRASSE)
 - ③ VERLEGUNG DER BAUGRENZEN IM BEREICH DER DENKMALSTR.

ZUSTIMMUNG
DER RAT DER GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN HAT IN SEINER
SITZUNG AM 2.8.1973 DER PLANÄNDERUNG EINSCHLIESSLICH
DER ZUGEHÖRIGEN BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.
WESTOVERLEDINGEN, DEN 13.9.1973

GEMEINDEDIREKTOR

AUSLEGUNG
DIE PLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT
VOM 197... BIS 197... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
WESTOVERLEDINGEN, DEN 197...

GEMEINDEDIREKTOR

BESCHLOSSEN
DER RAT DER GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN HAT IN SEINER
SITZUNG AM 197... DIE PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
NR. IH 5 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMASS VORGEBRACHTEN
BEMERKEN UND ANREGUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
WESTOVERLEDINGEN, DEN 197...

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

GENEHMIGUNG
GEMÄSS §11 DES BBauG
AURICH, DEN 197...
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
I.A.

BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS §12 DES BBauG IST DIE GENEHMIGUNG DER 2. PLANÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. IH 5 SOWIE ORT UND ZEIT DER
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 197... ORTSBLICH
BEKANNTMACHT WORDEN
WESTOVERLEDINGEN, DEN 197...

GEMEINDEDIREKTOR