Begründung
zur 3. Planänderung des Bebauungsplanes Nr. Ih 5 "Denkmalstrasse" gemäß § 13 in Verbindung mit § 11 Bundesbaugesetz
der Gemeinde Westoverledingen, Landkreis Leer

Der Bebauungsplan Nr. Ih 5 wurde im Jahre 1964 aufgestellt, als Satzung gemäß § 10 am 03.05.1965 beschlossen und durch
den Herrn Regierungspräsidienten am 01.06.1965 genehmigt.

Begründung:
Die Grundstücke zwischen der Denkmalstraße und Planstraße B
(Leharstraße) weisen nur eine geringe überbaubare Fläche aus.
Durch die Erweiterung der überbaubaren Flächen werden zu-
sätzliche Bauplätze geschaffen, es erfolgt dadurch eine
optimale Ausnutzung der Grundstücke.

Ferner werden im Bereich der Flurstücke 5/3, 7/9, 7/7, 10/4,
11/1, 11/12 an der Denkmalstraße die überbaubaren Grundstücks-
flächen erweitert, indem die vordere Baugrenze verlegt wird.
Eine bessere Ausnutzbarkeit der Grundstücke wird durch diese
Änderung erzielt.

Der jetzt gültige Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird
mit dieser Planänderung nicht überschritten.

Aufgestellt: Westoverledingen, den 15.09.1978

Gemeinde Westoverledingen
-Bauamt-
Der Gemeindedirektor