

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB) des
Bebauungsplanes Ih 4 A "Großwölder Straße" Ortsteil Ihrhove

Der Bebauungsplan Ih 4 A wurde am 17.05.1983 vom Landkreis Leer genehmigt.
Das Plangebiet weist ausschließlich Mischgebietsflächen aus. Entlang der
privaten Grundstücke 41/3, 41/4 und 41/5 ist eine private bzw. öffentliche
Fläche als Anpflanzung und somit zum Schutz der Grundstücke angelegt.

Südlich am Plangebiet angrenzend wurde nunmehr der Bebauungsplan Ih 4 B mit
eingeschränkten Gewerbeflächen als Satzung beschlossen. Seitens der Anlieger
des Tjücher Weges wird deshalb gefordert, weitere Maßnahmen zur Verminderung
von Immissionen vorzusehen.

Aus diesem Grunde soll eine weitere private Anpflanzung gem. § 9 Abs. 1
Nr. 25 b von 8,00 m breite (siehe Planskizze) mit standortgerechten Gehölzen
im Bereich des Flurstückes 41/2 erfolgen.

Im Bereich des Wendeplatzes ist aus verkehrlichen Gründen jedoch nur eine
Pflanzbreite von 3,00 m vorgesehen.

Die Anlage ist sofort zu erstellen, sobald bauliche Anlagen auf dem Gebiet
erfolgen.

Westoverledingen, den 11.11.1988
vi-ks1747

Gemeinde Westoverledingen

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Bürgermeister

Gemeindedirektor