



LAGEPLAN MST. 1:25000
MIT ENTWASSERUNG
TOPOGRAPHISCHE KARTE 2810 WEBIER



MASSSTAB
1:1000

3. AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 - LÜDEWEG
IHRHOVE
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN, NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM
23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 28. 6. 62

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES PLANVERFAHRENS
- BESTEHENDE GRENZEN
- NEUE GRENZEN
- AUFGZEHENDE GRENZEN
- VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
- AUFGZEHENDE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEPLANTE SICHTDREIECKE (ACHSENMASS IN M)
- BAULAND
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- ZWINGENDE BAULINIEN
- GEPLANTE BEBAUUNG
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE KFZ-EINSTELLPLÄTZE OFFEN
- GARAGEN
- GEPLANTE OFFENTL. PARKPLÄTZE
- GEPLANTE STRASSENBELEUCHTUNG
- GEPLANTE GRÜNFLÄCHEN
- ZU ERHALTENDE WALLHECKEN
- OBERFLÄCHENWASSER
- ELI-FREILEITUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
KLEINWIRTSCHAFTSGEBIET (WS) GEM. § 2 (1) UNTER 1) DER BAU-
NUTZUNGSVERORDNUNG VOM 28. 6. 1962
BETRIEB HAUSLICH OFFENE BAUWEISE
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
ANZAHL DER GESCHOSSSE:
GRÜNFLÄCHENZAHL: 0,2
GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,2
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHE: 800 qm

AUFGESTELLT
IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE IHRHOVE
OLDENBURG/OLD. DEN 20. APRIL 1963
ARCHITEKT ADRICH'S BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

GEKOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM ... 1963
IHRHOVE DEN ... 1963

BÜRGERMEISTER RATSCHERR

AUSGELEGEN
GEM. § 2 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAU) VOM 23. 6. 1960
IN DER ZEIT VOM ... 1963 BIS ... 1963
IHRHOVE DEN ... 1963

BÜRGERMEISTER RATSCHERR

BESCHLOSSEN
ALS SATZUNG DEM ... DURCH BESCHL. VOM ... 1963
GEMEINDERAT VON ... 1963
IHRHOVE DEN ... 1963

BÜRGERMEISTER RATSCHERR

GEGEHEN
LEER DEN ... 1963
LANDKREIS LEER - DER OBERREISDIREKTOR
IA

GEHEMIGT
GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)
AURICH DEN ... 1976
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IA

BEKANNTMACHUNG
GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IST DIE GENEHMIGUNG
DER PLANÄNDERUNG NR. 2 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 SOWIE
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM ... 1976
ORTSÜBLICH BEKANNTMACHEN WERDEN
WESTOVERLEDINGEN-FLACHSMEER DEN ... 1976

BÜRGERMEISTER

3. AUSFERTIGUNG

3. PLANÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 LÜDEWEG
DER BISHERIGEN GEMEINDE IHRHOVE
NEUE BEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN NR. 1h 2
WESTOVERLEDINGEN**

PLANÄNDERUNG NACH §§ 9-12 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. 6. 1960

- UMFANG DER PLANÄNDERUNG:
- 1) ÄNDERUNG DER BAULICHEN NUTZUNG FÜR DAS GESAMTE PLANGEBIET IN
ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 DER BAU-
NUTZUNGSVERORDNUNG VOM 28. 6. 1962
OFFENE BAUWEISE
GRÜNFLÄCHENZAHL 0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,2
ZAHL DER VOLLGESCHOSSSE II
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHE 600 m²
 - 2) AUFHEBUNG DER 1. ÄNDERUNG
 - 3) VERKLEINERUNG DES KINDERSPIELPLATZES
 - 4) DER FUSSWEG VON PLANSTRASSE A AUSGEHEND WIRD
ALS PLANSTRASSE J AUSGEBAUT
 - 5) AUSWEISUNG VON NEUEN BAUFLÄCHEN AN
PLANSTRASSE J
 - 6) ÄNDERUNG VON BAUGRENZEN UND ÜBER-
BAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 - 7) GEÄNDERTE TRASSIERUNG DER PLANSTRASSE A
 - 8) FESTSETZUNG DER ZU ERHALTENDE WALLHECKEN
GEMÄSS § 9,1 NR. 16 BUNDESBAUGESETZ

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN
NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. 1. 1965

- SPIELPLATZ
- GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAUGRENZEN

ZUSTIMMUNG
DER RAT DER GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN HAT IN
SEINER SITZUNG AM 23. 1976 DER PLANÄNDERUNG
EINSCHLIESSLICH DER ZUGEHÖRIGEN BEGRÜNDUNG
ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BE-
SCHLOSSEN
WESTOVERLEDINGEN-FLACHSMEER DEN 23. 1976

AUSLEGUNG
DIE PLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT IN DER
ZEIT VOM 22. 3. 1976 BIS 22. 4. 1976 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN
WESTOVERLEDINGEN-FLACHSMEER DEN 26. 1976

BESCHLOSSEN
DER RAT DER GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN HAT IN
SEINER SITZUNG AM 20. 3. 1976 DIE PLANÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1h 2 NACH PRÜFUNG
DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND
ANREGUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
WESTOVERLEDINGEN-FLACHSMEER DEN 21. 1976

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIRKTOR

GENEHMIGUNG
GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
AURICH DEN ... 1976
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IA

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
Aurich, den 24. 8. 1976
Der Regierungspräsident
-214- 24102 (1095/76)
Im Auftrage:
Korniliv

BEKANNTMACHUNG
GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IST DIE GENEHMIGUNG
DER PLANÄNDERUNG NR. 2 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 SOWIE
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM ... 1976
ORTSÜBLICH BEKANNTMACHEN WERDEN
WESTOVERLEDINGEN-FLACHSMEER DEN ... 1976

GEMEINDEDIRKTOR

RUP DEN PLANUNGSBEREICH
Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht entspricht
den Anforderungen des RdErl. des Nds
MVFuK vom 12. 9. 1961 (Nds. M. Bl. S. 942)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters
und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie
Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 22. 4. 1963.
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen
geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in
die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

