

**GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN**



**Landkreis Leer**

---

**3. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. IH 18  
„Erweiterung  
Freizeitgelände Grotegaste“**

gem. § 13 BauGB  
in Textform

**Satzung**

---

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86

26180 Rastede

Tel. (04402) 91 16 30

Fax 91 16 40



## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in den jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Westoverledingen in seiner Sitzung am 28.05.2020 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform als Satzung beschlossen.

## SATZUNG

### § 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform umfasst den gesamten Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“. Die konkrete Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist der Beikarte zu entnehmen.

### § 2 INHALT DER PLANÄNDERUNGEN

**Die textliche Festsetzung Nr. 4 erhält folgende neue Fassung:**

- (1) Innerhalb der festgesetzten sonstigen Sondergebiete (SO) mit der Zweckbestimmung „Museumsdorf“ gem. § 11 BauNVO sind ausschließlich folgende Nutzungen zulässig:
- Gulfhäuser mit Restaurant, Saalbetrieb, Veranstaltungshalle und Ausstellungsräumen,
  - Betriebsleiterwohnhaus,
  - Beherbergungsbetrieb mit maximal 35 Betten,
  - Scheunen,
  - Arbeiterhäuser,
  - Sonstige bauliche Anlagen, die zur Veranschaulichung früherer Bauformen und Lebensgewohnheiten beitragen.

### § 3 INKRAFTRETEN

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform der Gemeinde Westoverledingen tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ außer Kraft.

Westoverledingen, .....

.....  
Gemeinde Westoverledingen  
Der Bürgermeister

---

## VERFAHRENSVERMERKE

---

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westoverledingen hat in seiner Sitzung am 05.12.2018 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 04.11.2019 bis einschließlich zum 11.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform hat vom 19.11.2019 bis einschließlich zum 19.12.2019 öffentlich ausgelegen und war auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar.

Westoverledingen, .....

.....  
(Bürgermeister)

---

### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform sowie die Begründung nach Prüfung der Anregungen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 28.05.2020 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Westoverledingen,.....

.....  
(Bürgermeister)

---

### INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform ist gemäß § 10 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Westoverledingen,.....

.....  
(Bürgermeister)

---

## VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform ist eine Verletzung der in § 215 BauGB die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gemäß § 13 BauGB in Textform nicht geltend gemacht worden.

Westoverledingen,.....

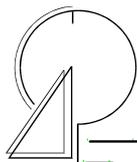
.....  
(Bürgermeister)

---

## PLANVERFASSER

Die Ausarbeitung des Satzungsentwurfes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 18 „Erweiterung Freizeitgelände Grotegaste“ gem. § 13 BauGB in Textform erfolgte im Auftrag der Gemeinde Westoverledingen durch das Planungsbüro:

Diekmann •  
Mosebach  
& Partner



**Regionalplanung**  
**Stadt- und Landschaftsplanung**  
**Entwicklungs- und Projektmanagement**

*Oldenburger Straße 86 - 26180 Rastede*

*Telefon (0 44 02) 9116-30*

*Telefax (0 44 02) 9116-40*

*www.diekmann-mosebach.de*

*mail: info@diekmann-mosebach.de*