



Übersichtsplan M 1:10 000

Bebauungsplan Ih 12

Für ein Gebiet im Bereich Ihrer Str. / Großwolder Str. / Bahnhofstr. im Ortsteil Ihrhove in der Gemeinde

Westoverledingen

Landkreis Leer - Ostfriesland

Verbindlicher Bauleitplan

Nach dem BBauG vom 23. Juni 1960 und der BauNVO in der Fassung vom 26. Nov. 1968

Planzeichen nach der Planzeichen VO vom 19.1.1965

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Mischgebiet (überbaubare Fläche) § 6 BauNVO
- Straßenverkehrsflächen
- Sichtdreieck frei von Bewuchs über 80cm Höhe
- Unterflurhydrant

Art und Maß der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- III Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
- O offene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl
- 10 Geschosflächenzahl

Textliche Festsetzungen

- Für bestehende Gebäude und Gebäudeteile außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen gilt die Festsetzung der Baugrenzen nur dann, wenn sie durch einen Neubau ersetzt oder Umbauten durchgeführt werden, die einem Neubau gleichkommen. Sonstige innere Umbauten sind als Ausnahmen zulässig.
- Innerhalb der Sichtdreiecke sind bauliche Anlagen und Bewuchs, soweit sie 0,80 m über die Mitte der fertigen Fahrbahn liegen nicht erlaubt.

vorhandene Straßenprofile

Bahnhofstraße				
3,45	2,50	7,20	1,56	
14,7				

Großwolder Straße		
1,56	6,00	1,70
9,3		

Brandtsweg		
1,70	3,00	3,14
9,3		

Ihrer Straße		
1,70	7,00	1,70
10,4		

Bestandsplan gefertigt: Leer, den 20.6.1978 Katasteramt V(P) 16/78 Verm. O. Rat	Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von: Gemeindevbauamt WOL, Ort, Datum: 17.3.80 Gemeinde: Westoverledingen Unterschrift: [Signature]	Der Rat der Gemeinde hat am 3.3.78 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom 14.03.1978 - 20.03.1978 ortsüblich bekanntgemacht. WOL, Ort, Datum: 17.3.80 Unterschrift: [Signature]	Der Rat der Gemeinde hat am 12.06.1982 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 18.09.1981 bis 19.10.1981 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gem. § 2 a Abs. 6 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht worden. Ort, Datum: 21.09.1982 Unterschrift: [Signature]
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.6.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Leer, den 7.10.1982 Unterschrift: [Signature] Verm. O. Rat	Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Ort, Datum des Ratsbeschlusses: WOL, 26.08.1982 Der Vorsitzende des Gemeinde-Rats: [Signature]	Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom genehmigt worden. Ort, Datum: [Signature] Der Regierungspräsident im Auftrage: [Signature] Siegel: [Stempel]	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden. Ort, Datum: [Signature] Siegel: [Stempel] Unterschrift: [Signature]