

M ANZEIGEVERFAHREN HABE ICH MIT VERFÜGUNG (AZ 11 11 - SQQ -dle) VOM HEUTIGEN TAGE - UNTER AUFLAGEN MIT MASSGABEN GEMÄSS 6 11 ABS. 3 BAUGB IN VERBINDUNG MIT 6 6 ABS. 2 JND 4 BAUGB - AUSGENOMMEN FÜR DIE IM BEBAUUNGSPLAN BESONDERS KI INTLICH GEMACHTEN TEILE KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GENACHT.



) Nichtzutreffendes streichen 2) Zutreffende höhere Verwaltungsbehörde einsetzen Anlage

Lanleng

Ausfertigungen

Bebauungsplan Ih 11

für ein Gebiet an der Großwolder Straße in der Gemarkung Ihrhove in der Gemeinde

Westoverledingen

Landkreis Leer/Ostfriesland

Verbindlicher Bauleitplan nach dem BauGB on 1808.1978 und der BauNVO in der Fassung vom 15.09.1977

Planzeichenerklärung:

nach der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Allgemeines Wohngebiet -überbaubare Fläche-

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung P . Öffentliche Parkfläche

Sichtdreieck frei von Bewuchs uber 0,80m Hohe

Anpflanzungen

private Grünfläche

öffentliche Grunflache

Tennisplatz Spielplatz

Fläche für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebaude und Einrichtungen

Zu erhaltend > Baume BauGB3 9 Abs 1 (25b)

Gewässer II Ordnung

Unterflurhydranten

Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO

Zahl der Vollgeschosse -Hochstgrenze

offene Bauweise Grundflächenzahl

Geschonflächenzahl

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMASS \$12 BOUGB AM. A. M. 88 IM AMTSBLATT Nr. 20 BEKANNTGEMACHT WORDEN, DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT DES LANDREEISES LEER AM 1. M. 1988 () RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

GEMEINDEDIREKTOR INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS-ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

Gemeindedirektor

Lastena

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

GEMEINDEDIREKTOR