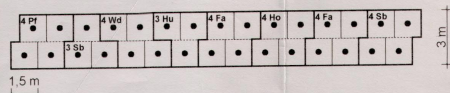


Pflanzschema für Pflanzfläche PF1 (3 m breit)



Legende zu dem Pflanzschema

Sträucher

Fa	Faulbaum	<i>Frangula alnus</i>
Ho	Holunder	<i>Sambucus nigra</i>
Hu	Hundsrose	<i>Rosa canina</i>
Pf	Pfaffenhütchen	<i>Euronymus europaeus</i>
Sb	Schneeball	<i>Viburnum spec.</i>
Wd	Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>

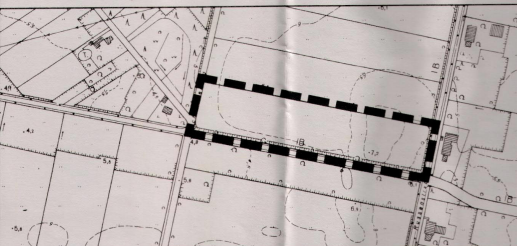
Anmerkung:

- Die Gehölzanzpflanzungen sind auf den Grünflächen als abwechslungsreiche, "lebendige" Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.
- Die Pflanzschemata sind als Musteraufbau zu verstehen und den variierenden Breiten der Pflanzstreifen anzupassen, d. h. um entsprechend notwendige Pflanzreihen für Sträucher zu ergänzen.
- Folgende Qualitäten sind zu verwenden:
Sträucher: Leichte Sträucher, 1 x v., Höhe 70 - 80 cm
Bäume: Heister, 2 x v., 125 - 150 Hochstämme, 3 x v., 12 - 14
- Pflanzanweisung
Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R. 1,50 m betragen (abhängig von Pflanzstreifenbreite). Der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,5 m betragen, ausgenommen sind die Hochstämme und die seitlichen Bereiche.

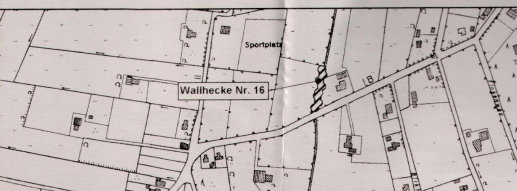
Hinweis:

Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen, sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten wie z. B. die Erle im Rahmen der Anpflanzungen zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion (schnelle Eingrünung) im Zuge eines Pflegeeingriffs - soweit erforderlich - zu entfernen, um den wertvolleren Gehölzen wie Eiche und Buche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

Fläche für Kompensationsmaßnahmen



Gemarkung Flachsmeer, Flur 9, Flurstück 43/1
Gesamtgröße: 3,2 ha (anteilig werden für Ersatzmaßnahmen 0,11 ha benötigt)



Gemarkung Flachsmeer, Flur 1, Flurstück 93/2, Wallheckennr. 16
anrechenbare Länge der Wallhecke Nr. 16: 12,00 m

Gemeinde Westoverledingen

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. I 11

"Stichstraße Blumenstraße"

Planung



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
- Zu erhaltender Einzelbaum gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Erhaltungsfäche (EF)
Erhalt und Entwicklung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Pflanzfläche (PF)
Anpflanzung und Entwicklung von standortgerechten Gehölzbiotopen mit Biotop- und Einbindungsfunktion (innerhalb der Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB) siehe Pflanzschema
- Maßnahmenfläche (MF)
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Erhalt der Wallhecke
- Erhalt des Siedlungsgehölzes
- Schutzstreifen für vorhandene Wallhecke
- Standortgerechte Strauchpflanzung mit Einzelbäumen (3 m breit)

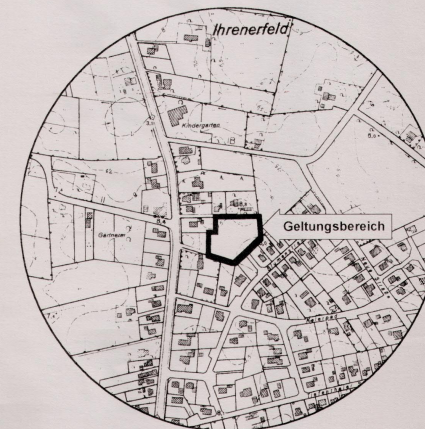
Gemeinde Westoverledingen

Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. I 11

"Stichstraße Blumenstraße"

Übersichtsplan ohne Maßstab



	Datum	Name/Unterschrift	Karte 2: Planung
Bearbeitet	Mai 2002	Notarp	
Gezeichnet	Mai 2002	Haßmann	
Geprüft	Mai 2002	Diekmann	

Diekman & Mosebach Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Vareier Straße 9 26349 Jade/Laderberg Tel. (04454) 918382 Fax 918380

