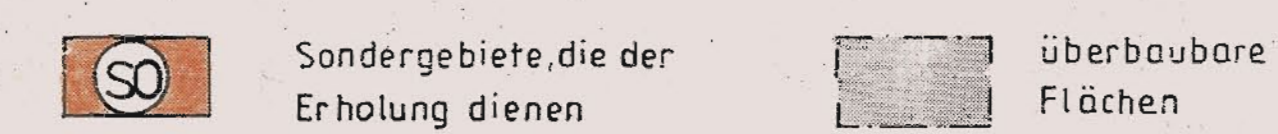


Gemarkung Grotegaste Flur 3 und Ihrhove Flur 7

Maßstab 1 : 1000

Art der baulichen Nutzung



z. B.

- SO-1 Sondergebiet/Versorgungs-und Sanitärgebäude/Platzwartwohnung
SO-2 Sondergebiet/Sanitärgebäude/Versorgung/Beherbergung
SO-3 Sondergebiet/Campingplatzgebiet/Vorund Entsorgungsgebäude
SO-4 Sondergebiet/Ferienwohnungen *Camping*
siehe 1. regionaler Ordnung

Maß der baulichen Nutzung

I / II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl

⑤ ⑧ Geschossflächenzahl

Bauweise/Baugrenzen

— — — — — Baugrenzen

Gemeinbedarfsflächen

 Flächen für den Gemeinbedarf

- Einrichtungen und Anlagen:
- ☒ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

—— Straßenbegrenzungslinien

P Öffentliche Parkplätze

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

 Zeltplatz

 Spielplatz

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen

 Abwasser / Pumpstation

Weitere Planzeichen

⊙ Anpflanzungen gemäß § 9(1) 25a BauGB

 0 - Hydrant NW 100

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Sichtdreiecke frei von Bewuchs
über 0,80m Höhe

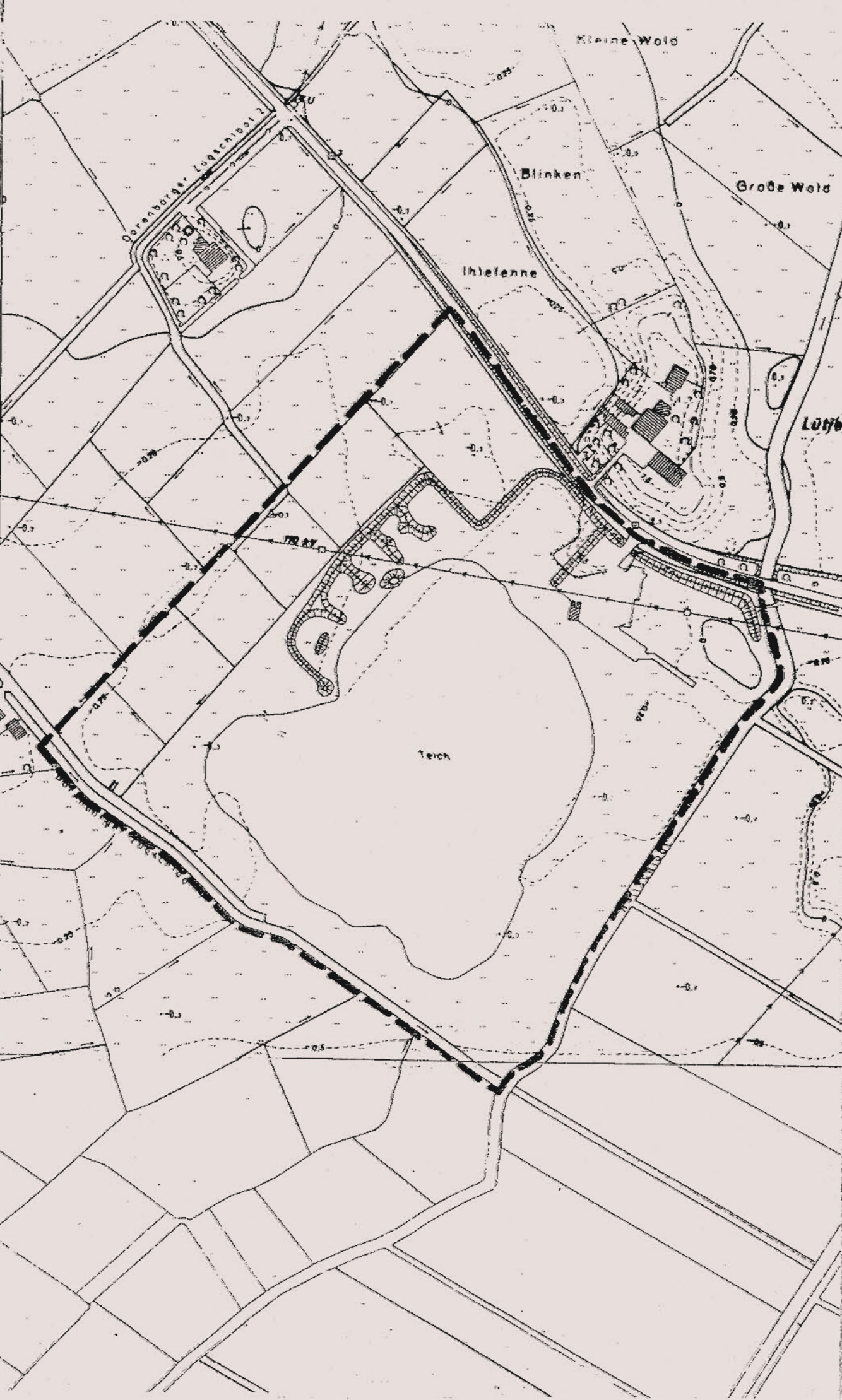
Wasserflächen
Zweckbestimmung: Groben

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzung:

Innerhalb des Sondergebietes S03 – Campingplatzgebiet – sind Anlagen zur Versorgung des Gebietes wie Sanitär- und Sozialgebäude zulässig.
Pro Gebäude darf die bebaute Grundfläche nicht mehr als 2.00qm betragen.
Die Zahl der Vollgeschosse beträgt z=2. Als Bauweise wird offene Bauweise beantragt.

Übersichtsplan M. 1: 5000



Gemeinde
Westoverledingen

Aufstellung
Bebauungsplan GR1
-Naherholung-

für das Gebiet Deichstraße/Wallschloot
im Ortsteil Grotgaste