

vil9soks2

### B e g r ü n d u n g

zur vereinfachten Änderung (1. Änderung) des Bebauungsplanes Gr 1  
"Naherholung", Ortsteil Grotegaste

#### 1. Allgemeines

Der Bebauungsplan Gr 1 "Naherholung" wurde mit Verfügung des Landkreises Leer am 08.11.1990 genehmigt.

Aufgrund der vielen Nachfragen von Campingplatzbenutzern hat sich herausgestellt, daß die vorhandene Campingplatzfläche nicht ausreicht.

Es ist deshalb vorgesehen, die im südlichen Plangebiet ausgewiesene Fläche für Ferienwohnungen in eine Campingplatzfläche umzuwandeln.

Durch diese Maßnahme soll der erhöhte Bedarf für Campingplatzbenutzer gedeckt werden.

Um den Bedarf an Ferienhausbewerber zu gewährleisten, ist vorgesehen, in einem separaten Planverfahren entsprechende Flächen auszuweisen.

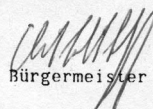
#### 2. Erschließung

Die notwendigen Erschließungsanlagen für das betroffene Gebiet bleiben unverändert.

#### 3. Kosten

Durch die beabsichtigte Änderung entstehen keine Kosten.

Gemeinde Westoverledingen

  
Bürgermeister



  
Gemeindedirektor