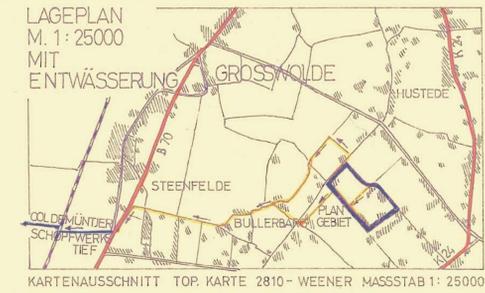


BEBAUUNGSPLAN NR. 3 - WEISSENBURG  
**GROSSWOLDE**  
 SAMTGEMEINDE WEST-OVERLEDINGEN  
 IN FLACHSMEER KREIS LEER / OSTFRIESL.

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ V. 23.6.1960  
 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962.

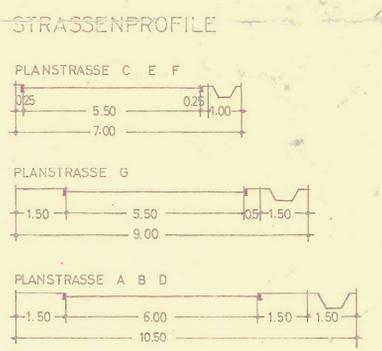


ART UND MASS KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)  
 DER BAULICHEN NUTZUNG GEMÄSS §2(1)-(3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962.  
 OFFENE BAUWEISE.  
 ANZAHL DER GESCHOSSE: 1  
 SCHULGRUNDSTÜCK: 2 (ZULÄSSIG)  
 GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,2  
 \*GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,2\*  
 MINDESTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 800 qm.

\* Entsprechend der II. vereinfachten Änderung ist  $GFZ = 0,3$

- ZEICHEN-ERKLÄRUNG
- PLANGEBIETSGRENZE
  - FLURSTÜCKSGRENZEN
  - NEUE GRENZEN (VORSCHLAG)
  - AUFZUHEBENDE GRENZEN
  - VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
  - AUFZUHEBENDE VERKEHRSFLÄCHEN
  - SICHTWINKEL (FREIHALTUNG VON BEWÜCHS BIS 80cm HOHE)
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
  - LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
  - BAULAND
  - GEMEINBEDARFSFLÄCHE
  - ÜBERBAUBARE FLÄCHE
  - ZWINGENDE BAULINIEN
  - BAUGRENZEN
  - VORHANDENE BEBAUUNG
  - GEPLANTE BEBAUUNG
  - KFZ-STELLPLÄTZE OFFEN ALS ERSATZ FÜR GARAGEN
  - GRÜNFLÄCHEN
  - BEPFLANZUNGEN
  - PARKPLÄTZE
  - OBERFLÄCHENWASSER
  - BOHRBRUNNEN FÜR LÖSCHWASSER

MASSSTAB 1:1000



FÜR DAS PLANGEBIET:  
 Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. des Nds. MfVfuk vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942)

Leer, den 12.10.1965  
 Katasteramt



Ob. Reg. Verm. Rat

GEMEINDE  
 STEENFELDE

Flur 8

Gem. Großwolde

Maßstab 1:1000

Planungsunterlage

Ergänzt Leer, den 5. Februar 1964  
 Katasteramt  
 KBI 1/64-Til.11 Ob. Reg. Verm. Rat  
 Ausgefertigt Leer, den 29. Mai 1962  
 Katasteramt  
 KBI 1/62-Til.11 Ob. Reg. Verm. Rat

AUFGESTELLT  
 IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER SAMTGEMEINDE WEST-OVERLEDINGEN IN FLACHSMEER OLDENBURG / OLD. DEN 30. NOVEMBER 1964  
 ARCHITECT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNG  
 MIT ÄNDERUNG VOM 29.9.65  
 ANGENOMMEN UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN  
 IN DER SAMTGEMEINDERATSSITZUNG VOM 7. Dez. 1964  
 FLACHSMEER, DEN 11. Dez. 1964  
 GESAMTVORSTEHER: SAMTGEMEINDEDIREKTOR:  
 AUSGELEGEN  
 GEMÄSS §2 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 12. Dez. 1965 BIS 28. Jan. 1966  
 FLACHSMEER, DEN 13. Dez. 1965  
 SAMTGEMEINDEDIREKTOR:  
 BESCHLOSSEN ALS SATZUNG  
 GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES DURCH BESCHLUSS DES SAMTGEMEINDERATES VOM 11. März. 1966  
 FLACHSMEER, DEN 11. März. 1966  
 GESAMTVORSTEHER: SAMTGEMEINDEDIREKTOR:  
 GESEHEN!  
 LEER, DEN 30.3.1966  
 LANDRAT LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:  
 I. A.  
 GENEHMIGT  
 GEMÄSS §11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG 212-54-2(101) VOM 15. 4. 1966  
 AURICH, DEN 15. 4. 1966  
 DER VERWALTUNGSPRÄSIDENT:  
 BEKANNTMACHUNG  
 ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT GEM. §12 BBAUG. IST ERFOLGT.  
 FLACHSMEER, DEN 1965  
 SAMTGEMEINDEDIREKTOR:

MÜ.