

Bebauungsplan G 3

Teiländerung des Bebauungsplanes G3
-Weissenburg-Ortsteil Großwolde in der Gemeinde

Westoverledingen Landkreis Leer/Ostfriesland

Verbindlicher Bauleitplan nach dem BBauG
in der Fassung vom 18.08.1978 und der Bau NVO
in der Fassung vom 15.09.1977.

Planzeichenerklärung

nach der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

--- Baugrenzen

Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:

überbaubare Fläche

Schule

Spielfeld

Kleinsiedlungsgebiet -überbaubare Fläche-
§ 2 Bau NVO

Sichtdreieck frei von Bewuchs
über 0,80m Höhe

Straßenverkehrsflächen
Zweckbestimmung:

W Wohnweg

Zweckbestimmung:
öffentliche Parkfläche

öffentliche Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
Zweckbestimmung:
Baumlehrgarten

Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 Abs.1 Nr.18 BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Unterflurhydranten vorhanden

M Müllabstellbox (1,50x2,00)

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet gemäß § 2 Bau NVO

I Zahl der Vollgeschosse (maximal 3)

O offene Bauweise

O2 Grundflächenzahl

O3 Geschossflächenzahl



Nachrichtlicher Hinweis:

Gemäß § 31(2) NStG in Verbindung mit
§ 61 Abs.1 Ziffer 12 NStG sind im Bereich
der Sichtdreiecke diese Flächen über
Fahrbahnoberkante von Hindernissen,
Bewuchs sowie Bäumen, Sträuchern,
Hecken oder auch Einfriedigungen
baulicher Art freizuhalten.

FRAAMBEL

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.06.1984 die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 beschlossen. Die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 ist am 07.09.1984 im Amtsblatt der Gemeinde veröffentlicht.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.02.1985 die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 beschlossen. Die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 ist am 07.08.1985 im Amtsblatt der Gemeinde veröffentlicht.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 31.10.1985 die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 beschlossen. Die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 ist am 31.10.1985 im Amtsblatt der Gemeinde veröffentlicht.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.10.1985 die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 beschlossen. Die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 ist am 31.10.1985 im Amtsblatt der Gemeinde veröffentlicht.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.2.86 die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 beschlossen. Die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 ist am 17.2.86 im Amtsblatt der Gemeinde veröffentlicht.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.3.1986 die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 beschlossen. Die Teiländerung des Bebauungsplanes G3 ist am 10.3.1986 im Amtsblatt der Gemeinde veröffentlicht.

Planunterlage gefertigt am 11.10.1983 VPI 50/83
Katasteramt Leer
Ergänzt am