

LAGEPLANSKIZZE UND ENTWÄSSERUNGSPLAN M.1: 25 000

FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES PLANVERFAHRENS:

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. des Nds. MfVFuK vom 12.9.1961 (Nds.M.Bl. S.942)

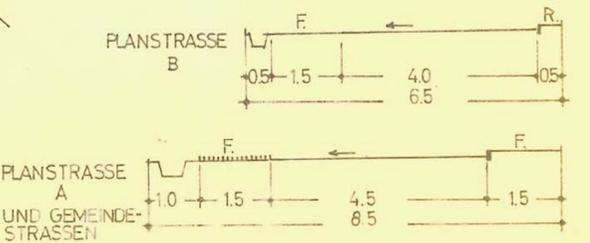


Leer, den 10. OKT. 1962

Katasteramt

Ob. Reg. Verm. Rat

STRASSENPROFILE



ZEICHENERKLÄRUNGEN

- A-D GELTUNGSBEREICH DES PLANVERFAHRENS
- BESTEHENDE GRENZEN
- - - - - NEUE GRENZEN
- · - · - · AUFZUHEBENDE GRENZEN
- ▬▬▬ GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHEN
- ▨▨▨ VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
- ▭ BAULAND
- ▨ Baugrenzen * * * Baugrenzen gestrichen
- ▨ ~~ÜBERBAUBARE FLÄCHEN~~
- ZWINGENDE BAULINIE
- ▭ GEPLANTE BEBAUUNG EINGESCHOSSIG
- ▨ VORHANDENE BEBAUUNG
- ⊞ GEPLANTE KFZ-STELLPLÄTZE BZW. GARAGEN
- ⊞ GEPLANTE STRASSENBELEUCHTUNG
- OBERFLÄCHENWASSER
- ▭ ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- ▭ Sichtfeld-Bewuchs über 0,80m Höhe unzulässig.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

KLEINSIEDLUNGSGEBIET, OFFENE BAUWEISE
EINZELHÄUSER *Ausnahmen nach § 2 (3) Bau-NVO sollen nicht zugelassen werden (sk. Begründung).*

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
ANZAHL DER GESCHOSSE: 1
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) = 0,2
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) = 0,2
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHE = 800 qm

neu: GZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 - COLLHUSEN
GROSSWOLDE
LANDKREIS LEER/OSTFRIESL.

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960

AUFGESTELLT:
IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE GROSSWOLDE OLDENBURG / OLD., DEN 26. SEPTEMBER 1962
ARCHITEKT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

ANGENOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 10. OKT. 1962 GROSSWOLDE, DEN 10. OKT. 1962

Klaaßen
BÜRGERMEISTER RATSCHERR

AUSGELEGEN IM ENTWURF GEMÄSS § 2 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG.) VOM 23.6.60 IN DER ZEIT VOM 1. FEB. 1963 BIS 2. FEB. 1963 GROSSWOLDE, DEN 2. FEB. 1963

BÜRGERMEISTER Gemeindedirektor

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG. DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 2. FEB. 1963 GROSSWOLDE, DEN 2. FEB. 1963

Klaaßen
BÜRGERMEISTER RATSCHERR Gemeindedirektor

GESEHEN!
LEER, DEN 7. 8. 1963
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR I.A.

GENEHMIGT NACH § 11 BBAUG. MIT VERFÜGUNG VOM 2. FEB. 1963 AURICH, DEN 2. FEB. 1963 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT I.A.

BEKANNTMACHUNG ZUR RECHTSKRAFT GEMÄSS § 12 BBAUG. ERFOLGT GROSSWOLDE, DEN 10. OKT. 1962

BÜRGERMEISTER Gemeindedirektor