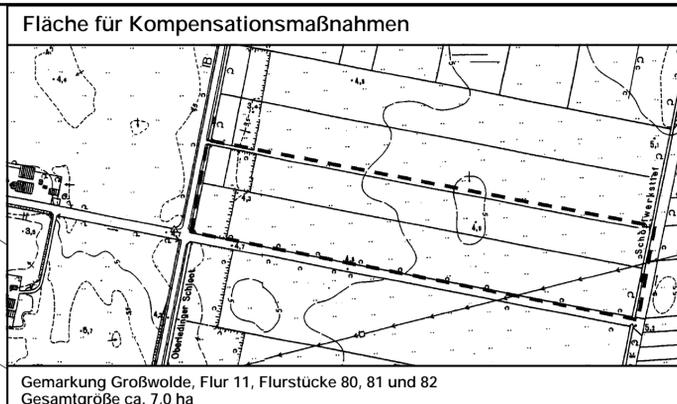
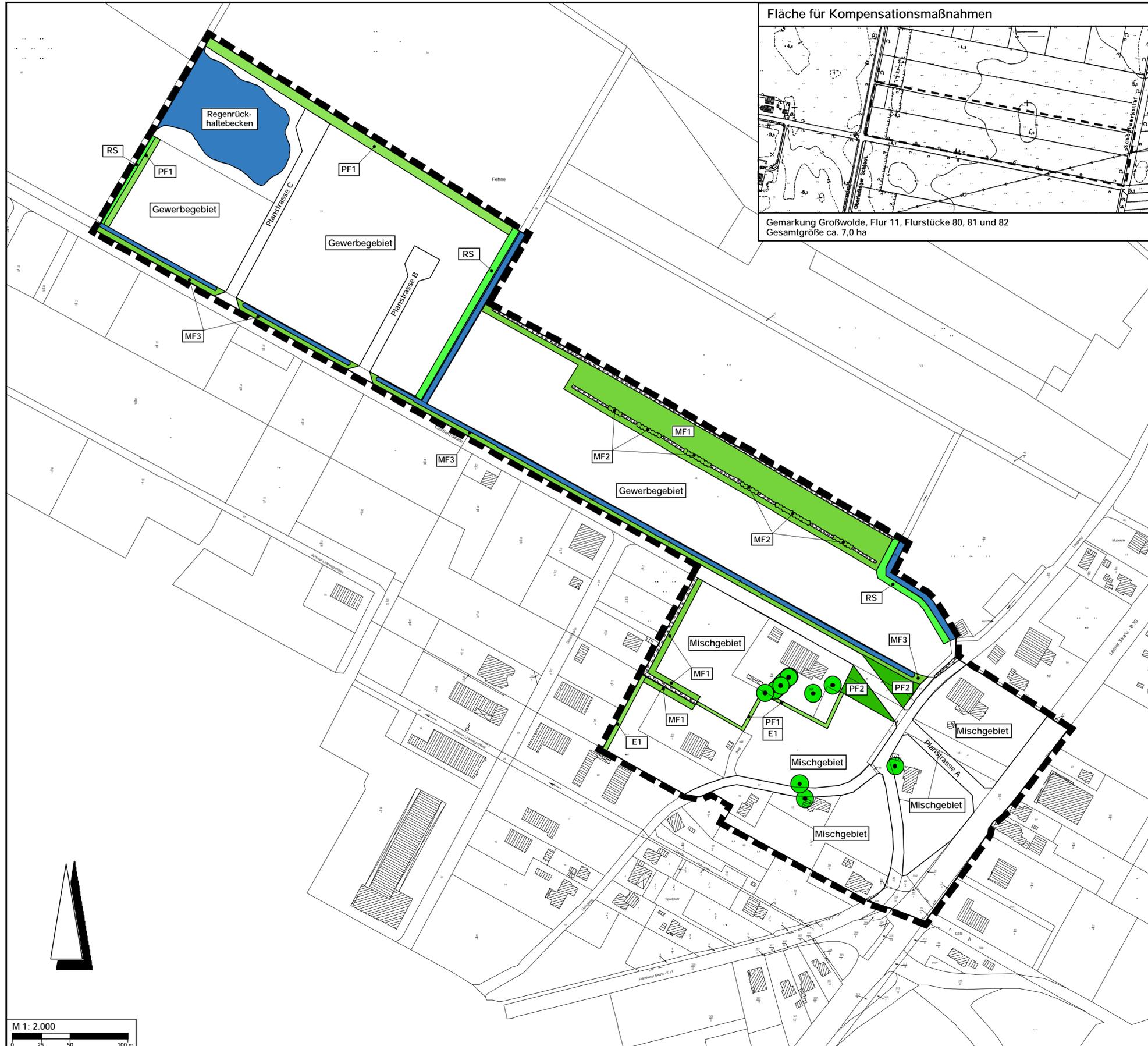


Gemeinde Westoverledingen

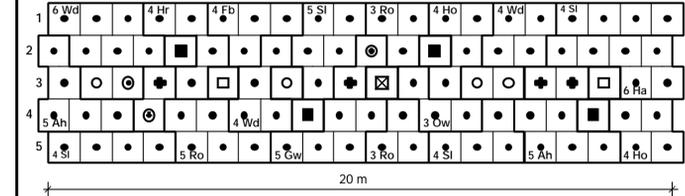
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. Fo 4
 „Erweiterung des Industrie- und Gewerbegebietes Ihrhove- Nord“
 mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. IH 10
 Planung



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
- festgesetzte Einzelbäume (gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Wasserflächen
- Pflanzflächen
Anpflanzung und Entwicklung von standortgerechten Gehölzstrukturen mit Biotop- und Einbindungsfunktion (gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB)
PF1 Standortgerechte Gehölzpflanzung (3 m bis 8 m), siehe Pflanzschema
PF2 Anpflanzung und Entwicklung von Zierpflanzungen aus niedrig bleibenden Arten (Kartoffelrose in Sorten)
- Entwicklungsfläche (E1)
Erhalt vorhandener Gehölzbestände mit standortgerechten Gehölzen (gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- Maßnahmenfläche
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB; § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
MF1 Entwicklung von Extensivwiesen mit der Zweckbestimmung
Wallheckenschutzstreifen, Flächen sind gehölzfrei zu halten
MF2 Anlage von linienhaften Wallhecken zum Schließen des vorhandenen lückenhaften Wallheckenbestandes
MF3 naturnahe Gestaltung der Flächen zur Regelung des Wasserabflusses
- Gewässerräumstreifen (RS)
- nach § 33 NNatG geschützte Wallhecken

Pflanzschema für Pflanzfläche PF1 (beispielhaft für 5 m Breite)



Bäume		Sträucher	
■	Schwarzerle <i>Alnus glutinosa</i>	Ah	Feldahorn <i>Acer campestre</i>
◆	Eberesche <i>Sorbus aucuparia</i>	Fb	Faulbaum <i>Frangula alnus</i>
○	Stieleiche <i>Quercus robur</i>	Gw	Grauweide <i>Salix cinerea</i>
□	Esche <i>Fraxinus excelsior</i>	Ha	Hasel <i>Corylus avellana</i>
⊠	Birke <i>Betula pendula</i>	Ho	Holunder <i>Sambucus nigra</i>
⊙	Buche <i>Fagus sylvatica</i>	Hr	Hartriegel <i>Cornus sanguinea</i>
⊕	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	Ow	Ohrweide <i>Salix aurita</i>
		Ro	Hundsrose <i>Rosa canina</i>
		Sn	Schneeball <i>Viburnum spec.</i>
		Sl	Schlehe <i>Prunus spinosa</i>
		Wd	Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>

- Anmerkung:**
- Die Gehölzpflanzungen sind auf den Grünflächen als abwechslungsreiche, „lebendige“ Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.
 - Das Pflanzschema ist als Musteraufbau zu verstehen und den variierenden Breiten der Pflanzstreifen anzupassen, d.h. um entsprechend notwendige Pflanzreihen für Sträucher zu erweitern bzw. zu verringern.
 - Folgende Qualitäten sind zu verwenden:
 Bäume: Heister, 2x verpflanzt, Höhe 125 – 150 cm
 Sträucher: leichte Sträucher, 1x verpflanzt, 70 – 80 cm
 - Pflanzenweisung:
 Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R. 1,00 m betragen (abhängig von Pflanzstreifenbreite). Der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,00 m betragen.
 - Die dargestellten Gewässerräumstreifen sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten und extensiv zu pflegen.
- Hinweis:**
 Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen, sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten wie z.B. die Schwarzerle im Rahmen der Anpflanzungen zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion (schnelle Eingrünung) im Zuge eines Pflegeeingriffs – soweit erforderlich – zu entfernen, um den wertvolleren Gehölzen wie Stieleiche und Esche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

Gemeinde Westoverledingen Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. Fo 4
 „Erweiterung des Industrie- und Gewerbegebietes Ihrhove- Nord“
 mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. IH 10

Datum	Name/Unterschrift	Karte 2: Planung
Bearbeitet: Juni 2004	Buhmann	
Gezeichnet: Juni 2004	Haßmann	
Geprüft: Juni 2004	Diekmann	

