

Gemeinde Westoverledingen

Flächennutzungsplan

Planzeinerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen (W)
- Gemischte Bauflächen (M)
- Gewerbliche Bauflächen (G)
- Sondergebiete (SG) mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf
- Sportanlagen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser
- Abfall

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- überörtlich (gem. Bezeichnung)
- unterörtlich (gem. Bezeichnung)

6. Grünflächen

- Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Biossone

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Klassifiziertes Gewässer z.B. Gewässer II. Ordnung
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (hier: Trinkwasserschutzgebiet)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (hier: Überschwemmungsgebiet)
- Deichschuttlinie gem. Niedersächsischem Deichschutzgesetz (NDG)

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (nachrichtliche Übernahme)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Naturschutzgebiet
- besonders geschütztes Biotop gem. § 28 a + b NBNatG

11. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Erkennungs- (ortsbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Baudenkmale)

12. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Grenzen der Ortschaften
- Informeller Suchraum für KonkreteBaufälligkeit
- Landwirtschaftlicher Betrieb
- Bauabschließungsgebiet
- T - Torf
- Te - Ton
- S - Sand

Gemeinde Westoverledingen

Landkreis Leer

Flächennutzungsplan

M 1:10.000

Übersichtskarte ohne Maßstab

Diekmann & Mosbach
Obernburger Straße 211
26308 Hude
Tel. (04402) 915-30
Fax 915-40

Regierungsbezirk
Stadt u. Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Programmengestaltung

