

# Gemeinde Westoverledingen

## Berichtigung des Flächennutzungsplans in Verbindung mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. IH 4B "Tjücher Kolken"

### Kurzerläuterung

Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

Im vorliegenden Fall ist die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. IH 4B „Tjücher Kolken“ im beschleunigten Verfahren aufgestellt worden. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt hier bisher eine gewerbliche Baufläche dar. Die 2. Änderung des Bebauungsplan setzt für das das Gebiet eine Fläche für den Gemeinbedarf fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ab. In der Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr dargestellt (vgl. Abb. links).

### Verfahrensvermerk

#### Beschluss zur Berichtigung

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen hat im Zusammenhang mit dem Satzungsbeschluss zur Aufstellung der zweiten Änderung des Bebauungsplans Nr. IH 4B „Tjücher Kolken“ am 11.12.2014 diese Berichtigung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis genommen.

Westoverledingen, 07.05.2015

  
Bürgermeister

### Diemann & Mosebach

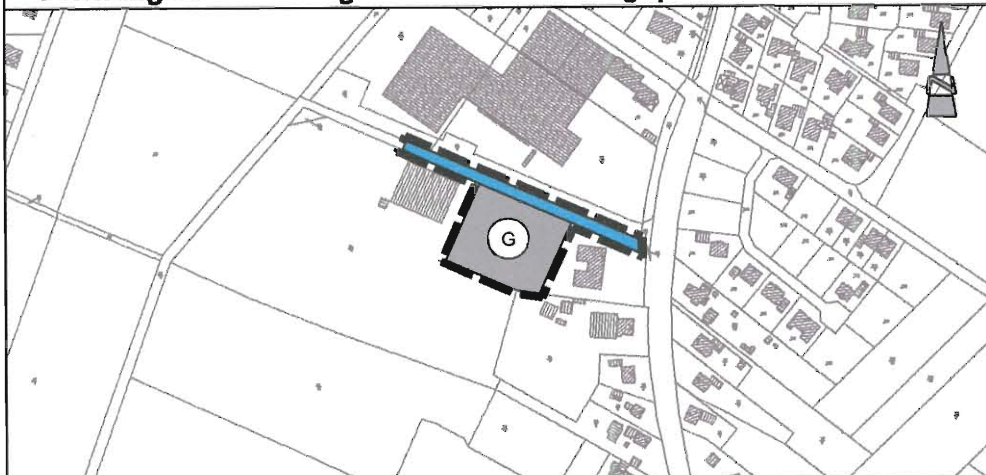
Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86    26180 Rastede    Tel. (04402) 91 16 30    Fax 91 16 40



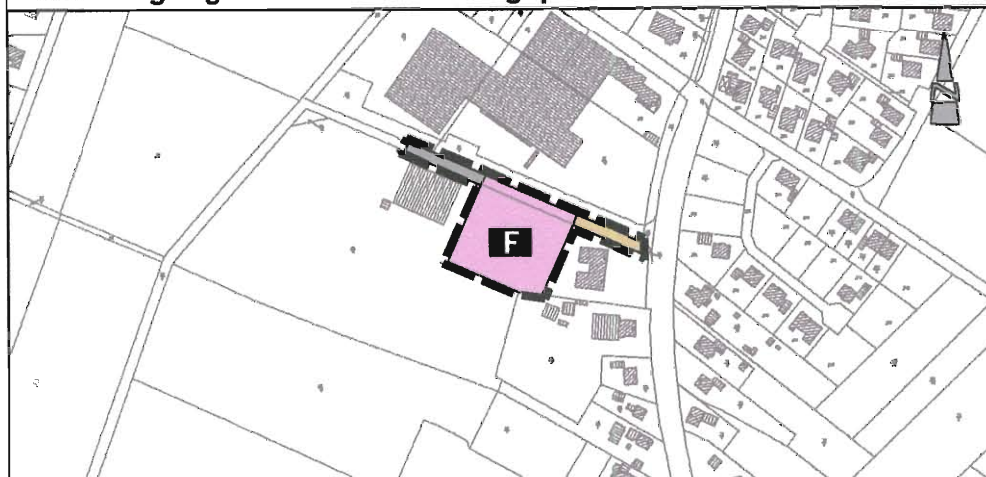
Vormalige Darstellung im Flächennutzungsplan

1:5.000



Berichtigung des Flächennutzungsplans

1:5.000



### Planzeichenerklärung gem. PlanzV

	Gemischte Baufläche		Wasserfläche / Klassifiziertes Gewässer
	Gewerbliche Baufläche		Berichtigungsbereich
	Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr		