

Vormalige Darstellung im Flächennutzungsplan

1:5.000

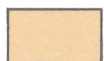


Berichtigung des Flächennutzungsplans

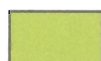
1:5.000



Planzeichenerklärung gem. PlanzV



Gemischte Baufläche



Fläche für die Landwirtschaft



Grünfläche Zweckbestimmung "Obstbaumwiese"



Berichtigungsbereich

Gemeinde Westoverledingen

Berichtigung des Flächennutzungsplans in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. F 22 "Kreuzungsbereich Papenburger Straße / Pastor-Kersten-Straße"

Kurzerläuterung

Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

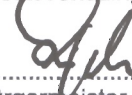
Im vorliegenden Fall ist die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. F 22 „Kreuzungsbereich Papenburger Straße / Pastor-Kersten-Straße“ im beschleunigten Verfahren aufgestellt worden. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt hier bisher eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Der Bebauungsplan setzt für das Gebiet ein Mischgebiet und eine private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Obstbaumwiese" fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ab. In der Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird eine gemischte Baufläche und eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Obstbaumwiese" dargestellt (vgl. Abb. links).

Verfahrensvermerk

Beschluss zur Berichtigung

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen hat im Zusammenhang mit dem Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. F 22 „Kreuzungsbereich Papenburger Straße / Pastor-Kersten-Straße“ am 10.12.2015 diese Berichtigung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis genommen.

Westoverledingen, 03.02.16


Bürgermeister

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86

26180 Rastede

Tel. (04402) 91 16 30

Fax 91 16 40

