

# Gemeinde Westoverledingen

## 7. Flächennutzungsplanänderung

### Überschlickungs- und Kompensationsflächen "Ihrhover Hammrich"

#### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 (1) Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Westoverledingen in seiner Sitzung am 15.04.2010 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

(Siegel)

#### Verfahrensvermerke

##### Planunterlage

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Maßstab 1 : 1.000  
© Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften  
Aurich - Katasteramt Leer -

##### Planverfasser

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom  
Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

##### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westoverledingen hat in seiner Sitzung am  
09.09.2009 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der  
Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 12.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

##### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westoverledingen hat in seiner Sitzung am  
03.02.2010 dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt  
und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der  
öffentlichen Auslegung wurden am 06.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der  
7. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits  
vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 16.02.2010 bis 18.03.2010 gem.  
§ 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

##### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß  
§ 3 (2) BauGB die 7. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung  
am 15.04.2010 beschlossen.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

##### Genehmigung

Die 7. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 2179/09-San-04) vom heutigen Tage  
unter Auflage / mit Maßgabe / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten  
Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landkreis Leer

(Genehmigungsbehörde)

##### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen ist den in der Genehmigungsverfügung vom .....  
(Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am .....  
beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern  
öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3), Satz 4 BauGB  
Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen  
Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des  
Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß  
§ 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Westoverledingen, .....

Bürgermeister

##### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB  
am ..... im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des  
Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Westoverledingen, .....

Bürgermeister

##### Verletzung von Vorschriften


Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 7. Flächennutzungsplanänderung ist die  
Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 7. Änderung des  
Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Westoverledingen, .....


Bürgermeister

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### 1. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 klassifiziertes Gewässer, hier: Gewässer II. Ordnung  
der Muhder Stelacht (Unterhaltungsverband Nr. 105) mit Bezeichnung


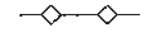
##### 2. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

 Flächen für Aufschüttungen, hier: Aufbringen von Erdsedimenten

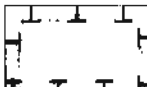
##### 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für Landwirtschaft


##### 4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

 Hauptversorgungsleitung, oberirdisch, gem. Bezeichnung  
 Hauptversorgungsleitung, unterirdisch, gem. Bezeichnung

##### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft

##### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Flächennutzungsplanänderung

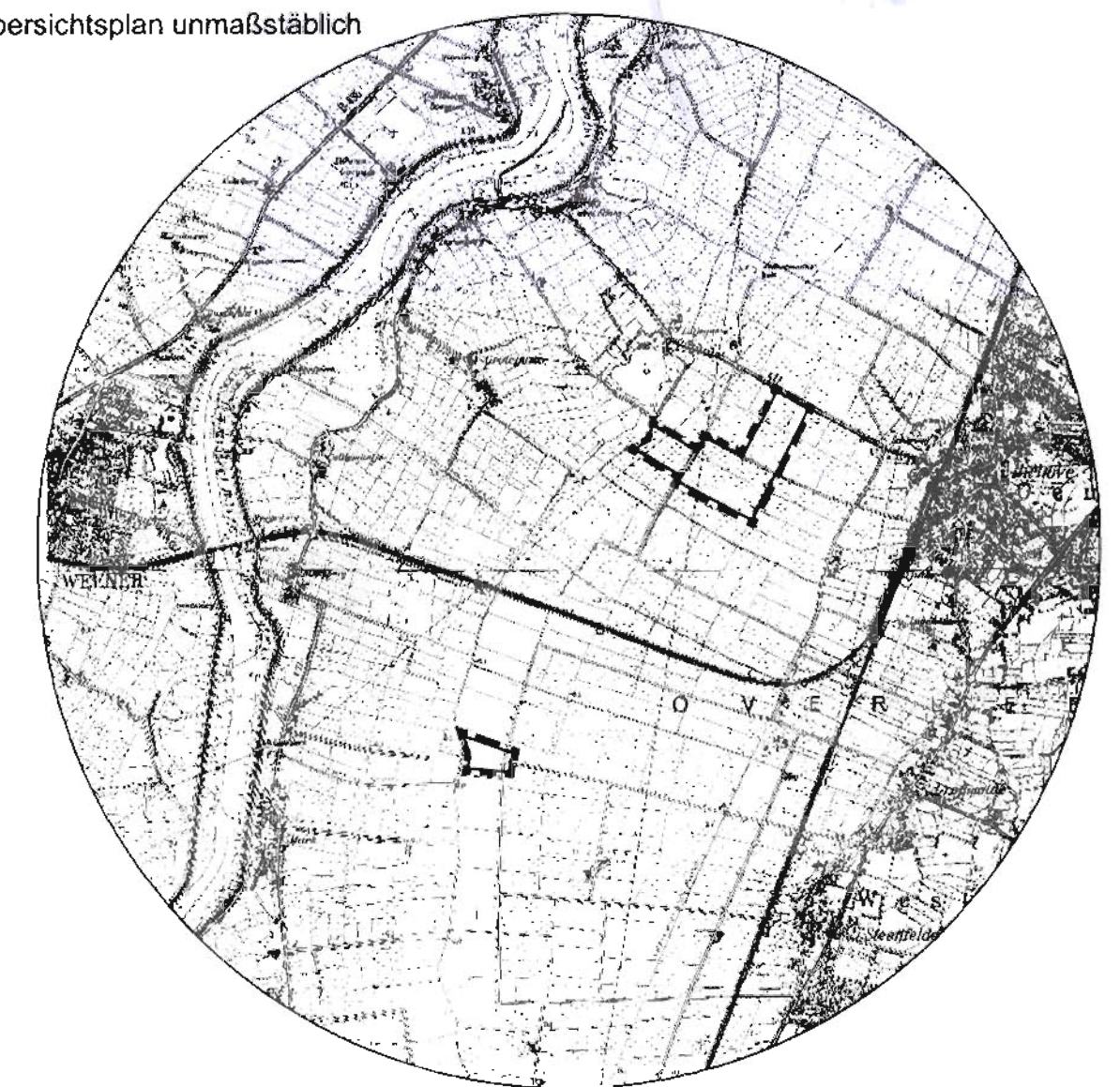
## Gemeinde Westoverledingen

### Landkreis Leer

## 7. Flächennutzungsplanänderung

### Überschlickungs- und Kompensationsflächen "Ihrhover Hammrich"

Übersichtsplan unmaßstäblich



Diekmann & Mosebach Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

