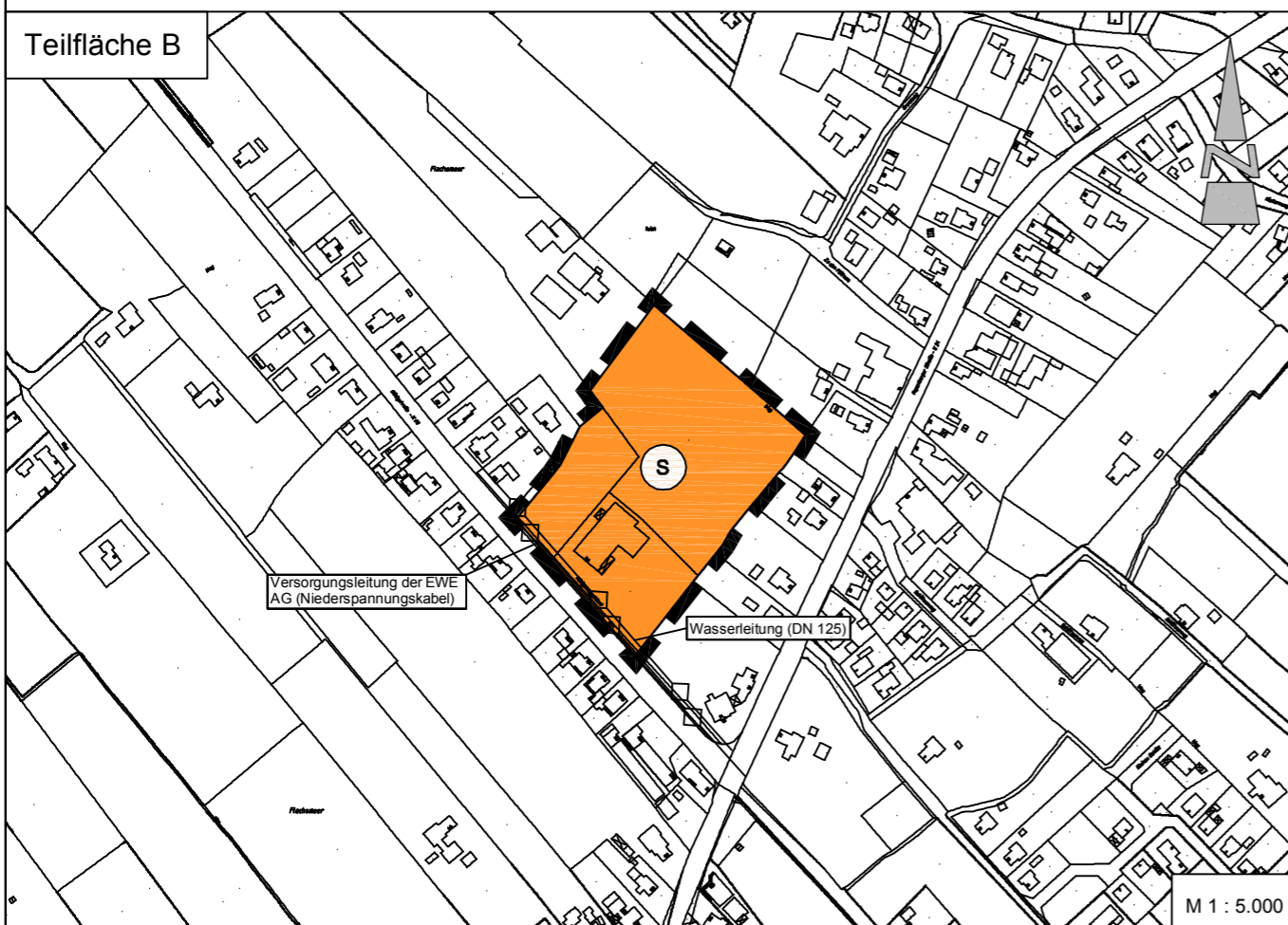
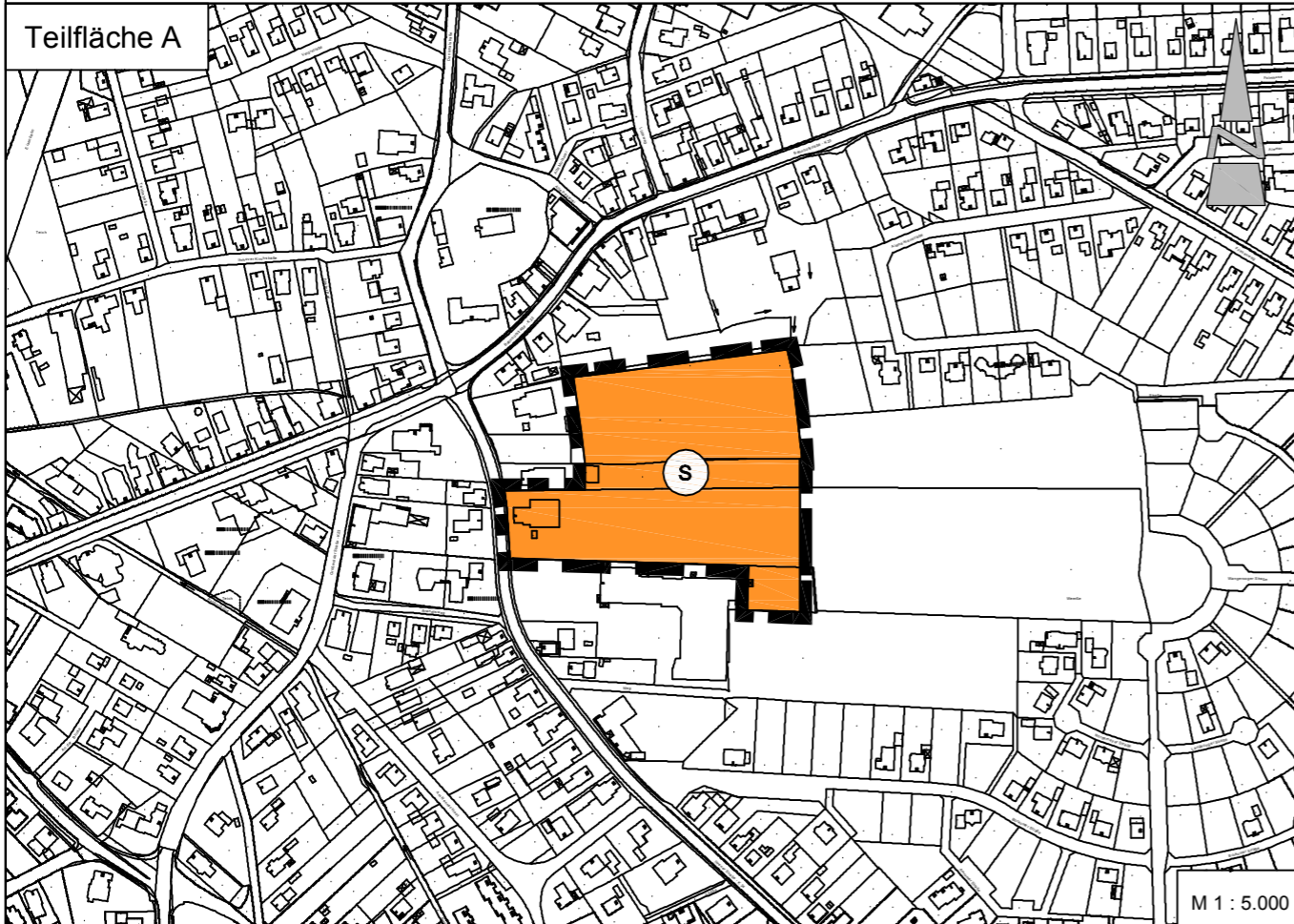


# Gemeinde Westoverledingen

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Einzelhandel"



### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 (1) Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Westoverledingen in seiner Sitzung am 15.04.2010 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

(Siegel)

### Verfahrensvermerke

#### Planunterlage

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Maßstab 1 : 1.000  
© Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Aurich - Katasteramt Leer -

#### Planverfasser

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westoverledingen hat in seiner Sitzung am 17.09.2009 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 07.11.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westoverledingen hat in seiner Sitzung am 03.02.2010 dem Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 19.02.2010 bis 22.03.2010 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 5. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 15.04.2010 beschlossen.

Westoverledingen, 15.04.2010

Bürgermeister

#### Genehmigung

Die 5. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflage / mit Maßgabe / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landkreis Leer  
(Genehmigungsbehörde)

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3), Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Westoverledingen, .....

Bürgermeister

#### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Westoverledingen, .....

Bürgermeister

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 5. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Westoverledingen, .....

Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche (S) mit der Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel"

#### 2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Versorgungsleitungen, hier: unterirdisch

#### 3. Sonstige Planzeichen



Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Westoverledingen  
Landkreis Leer

5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Einzelhandel"

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

