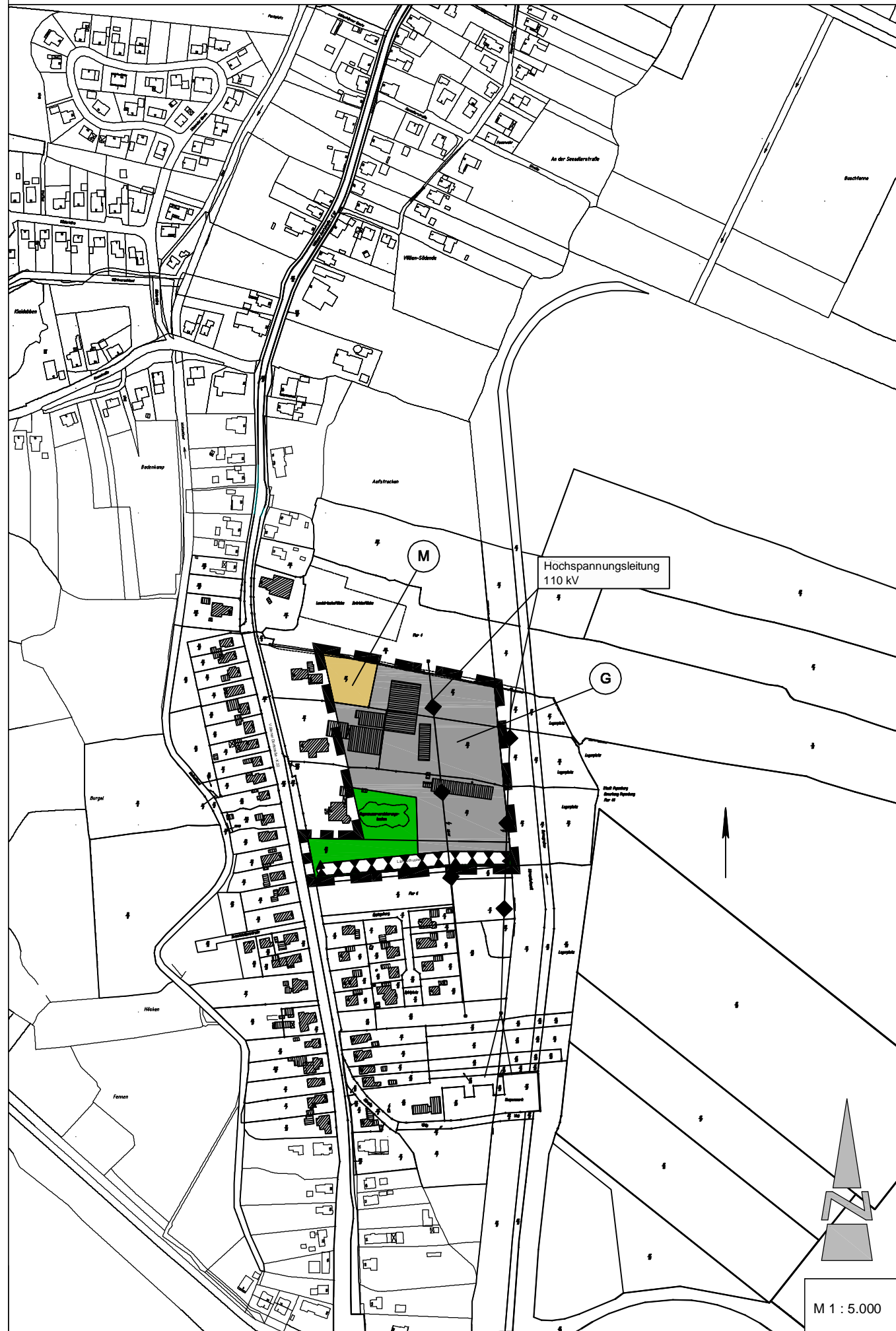


Gemeinde Westoverledingen

3. Flächennutzungsplanänderung, Ortschaft Völlen



Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeverordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Westoverledingen in seiner Sitzung am 19.06.2008 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Westoverledingen, 19.06.2008

.....
Bürgermeister (Siegel)

Verfahrensvermerke

Kartengrundlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) im Maßstab 1 : 5.000
Herausgegeben vom Katasteramt Leer Vervielfältigungserlaubnis erteilt.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westoverledingen hat in seiner Sitzung am 09.05.2007 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.11.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Westoverledingen, 19.06.2008

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westoverledingen hat in seiner Sitzung am 27.02.2008 dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.03.2008 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 25.03.2008 bis 25.04.2008 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Westoverledingen, 19.06.2008

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 3. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 19.06.2008 beschlossen.

Westoverledingen, 19.06.2008

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Landkreis Leer
im Auftrage

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Westoverledingen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Westoverledingen,

.....
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Westoverledingen,

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

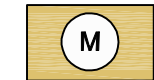
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 3. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 3. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Westoverledingen,

.....
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



gemischte Bauflächen (M)



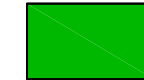
gewerbliche Bauflächen (G)

2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Elektrizitätsleitung 110kV, oberirdisch

3. Grünflächen



Grünfläche

4. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutzwall



Grenze des Geltungsbereiches der 3. Flächennutzungsplanänderung

Gemeinde Westoverledingen
Landkreis Leer

3. Flächennutzungsplanänderung
Ortschaft Völlen

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



M 1 : 5.000