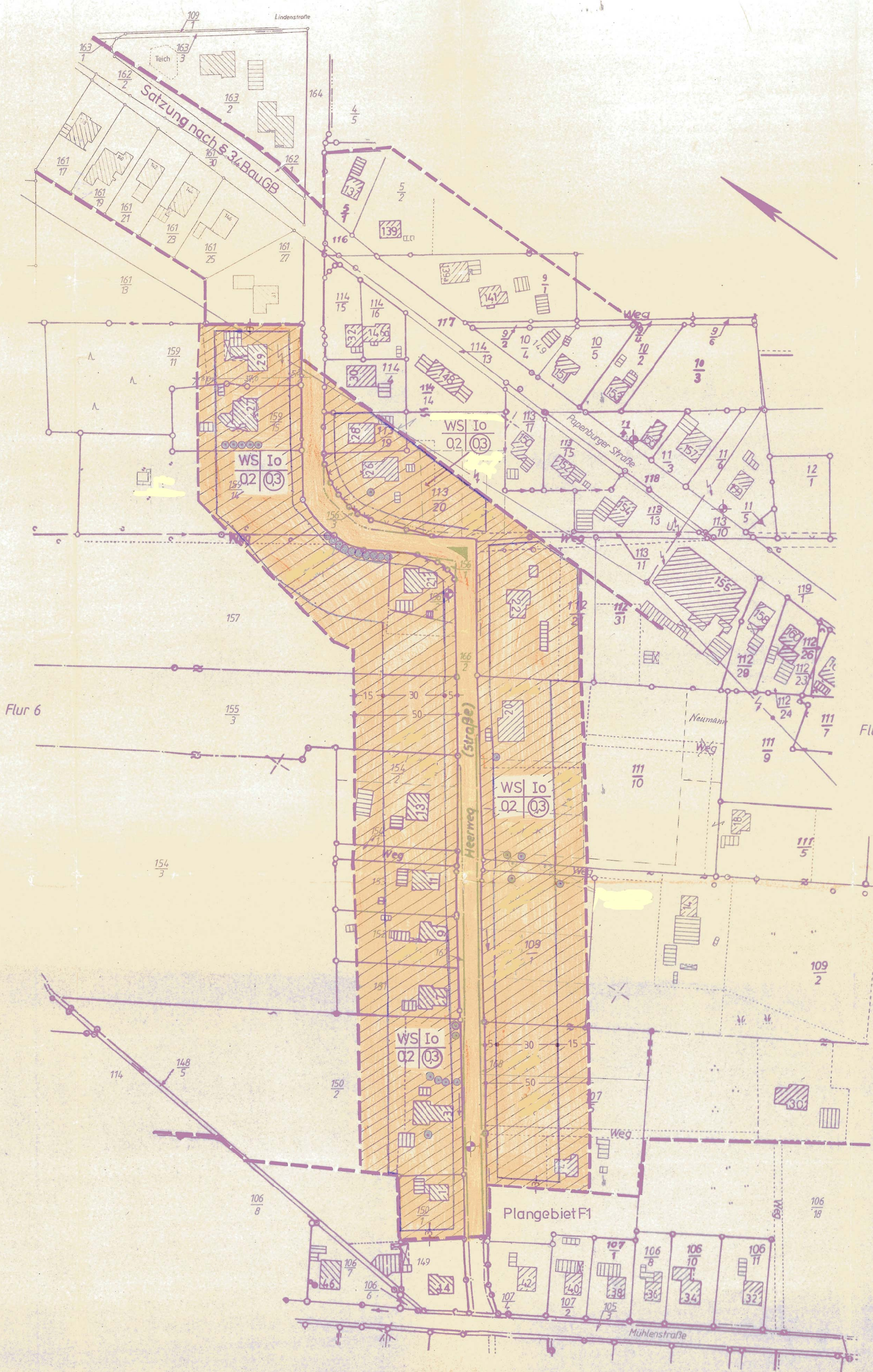




Textliche Festsetzung:

1. Werden Gebäude von der Baugrenze durchschnitten, so ist die Baugrenze dann einzuhalten, wenn erhebliche Umbauten vorgenommen werden. Erhebliche Umbauten sind solche, die nicht der Werterhaltung, sondern der Wertsteigerung des Gebäudes dienen.
2. Reparatur und Umbauarbeiten können im Rahmen des Bestandsschutzes ohne Rücksicht auf die Baugrenze durchgeführt werden.

Nachrichtlicher Hinweis:

1. Gemäß § 31 (2) Nr. 6 sind im Bereich der Sichtdreiecke diese Fläche über 0,80m über Fahrbahnoberkante von Sicht = Hindernissen, Bewuchs sowie Bäumen, Sträuchern, Hecken oder auch Einfriedigung baulicher Art freizuhalten.

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 10 DES BAUGESCHÜTZBUCHES (BAUG) VOM 12.12.1986 (BGBl. I S. 2953), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ...

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 15.12.1988 ...

VERM. DIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON GEMEINDE BAUAMT ...

WOL DEN 26.05.1989

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDEUTENDE UND ANGEHÖRIGEN GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUG ...

WOL DEN 26.05.1989

IM ANZEIGEVERFAHREN HABE ICH MIT VERFÜGUNG (AZ: B/012-100/89) VOM HEUTIGEN TAGE ...

LEER, DEN 20.07.1989

VERM. DIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM ... RECHTSVERBÜNDLICH GEWORDEN

GEMEINDEBAUAMT

UNTERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST EINE VERLETZUNG DER IN § 24 ABS 1 SATZ 1 NR. 1 UND 2 BAUG ...

GEMEINDEBAUAMT

UNTERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MANGEL DER ABWABUNG BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT ...

GEMEINDEBAUAMT

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	überbaubare Fläche
----	----------------------	--------------------

Maß der baulichen Nutzung

I	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
0,2	Grundflächenzahl
0,3	Geschossflächenzahl

Bauweise/Baugrenzen

0	offene Bauweise
	Baugrenzen

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinien

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

	Erhaltung von Bäumen
	Wallhecken (zu erhaltender Baumbestand)

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen
--	-------------------------

Weitere Planzeichen

	Unterflurhydrant
	Sichtdreiecke frei von Bewuchs über 0,80m Höhe
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Übersichtsplan M. 1:5000



Gemeinde Westoverledingen
Landkreis Leer/Ostfriesland
Bebauungsplan F9

für das Gebiet am Heerweg im Ortsteil Flachsmeer