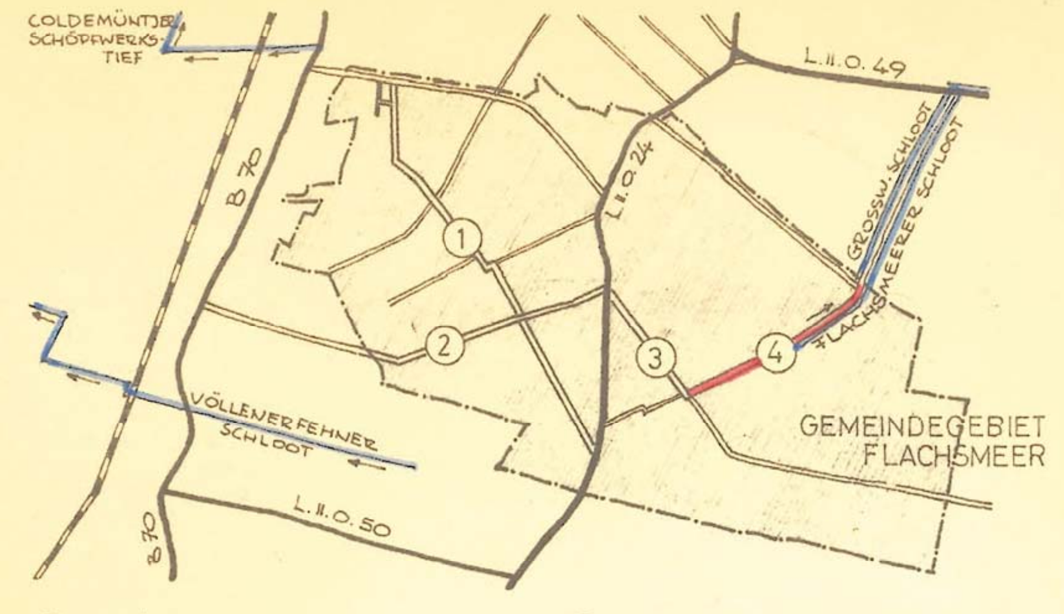
VERVIELFÄLTIGUNGEN JEDER ART SIND NICHT GESTATTET !

VERVIELFÄLTIGT
MIT GENEHMIGUNG DES KATASTERAMTES
IN LEER VOM 18. SEPTEMBER 1962

VERÄNDERUNGEN:
ERGÄNZUNGEN NACH DEN ZWECKBESTIMMUNGEN
VON BEBAUUNGSPLÄNEN

ÜBERSICHTSKARTE MIT ENTWÄSSERUNGSPLAN MASSSTAB 1: 50 000



(1) MÜHLENWEG
(2) PASTOR KERSTEN-STRASSE
(3) LINDENSTRASSE
(4) BIRKENSTRASSE

FESTSETZUNGEN GEM §30 BBAUG.

- PLANGEBIETSGRENZE
- VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEPLANTE STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- AUFZUHEBENDE VERKEHRSFLÄCHEN
- FREIZUHALTENDE SICHTWINKEL (BEPFLANZUNG NUR BIS 70 cm h)
- FIRSTRICHTUNG
- FIRSTRICHTUNG WAHLWEISE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- ZWINGENDE BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- OBERFLÄCHENWASSER

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
KLEINSIEDLUNGSGEBIET GEM. §2 DER BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962.
OFFENE BAUWEISE, EINZELHÄUSER

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
ANZAHL DER GESCHOSSE: 1
GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,2
MINDESTGRUNDSTÜCKSFLÄCHEN: 800 qm.

2. AUSFERTIGUNG B 053

BEBAUUNGSPLAN NR.4 – BIRKENSTRASSE

FLACHSMEER

LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN GEMÄSS §30 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960.

AUFGESTELLT
IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE FLACHSMEER
OLDENBURG / OLD., DEN 20. MAI 1963

ANGENOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM – 5. JUNI 1963
FLACHSMEER, DEN – 5. JUNI 1963
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

AUSGELEGEN
GEMÄSS §2 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG.) VOM 23.6.1960
IN DER ZEIT VOM – 8. JULI 1963 BIS – 8. AUG. 1963
FLACHSMEER, DEN – 9. AUG. 1963
GEMEINDEDIREKTOR

BESCHLOSSEN
ALS SATZUNG GEMÄSS §10 BBAUG. DURCH BESCHLUSS DES Samt-GEMEINDERATES VOM 12. AUG. 1963
FLACHSMEER, DEN 12. AUG. 1963
~~BÜRGERMEISTER~~ Gesamtvorst. Samt-GEMEINDEDIREKTOR

GESEHEN
LEER, DEN 1963
LANDKREIS LEER – DER OBERKREISDIREKTOR:
I.A.

GENEHMIGT GEMÄSS §11 BBAUG.
MIT VERFÜGUNG I/H 54a.2.(378) VOM 18. 10. 1963
AURICH, DEN 18. 10. 1963
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:
I.A.
Regierungsbaurat

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN AURICH

MÜ.

BEKANNTMACHUNG
ZUR RECHTSKRAFT GEMÄSS §12 BBAUG. IST ERFOLGT.
FLACHSMEER, DEN 1963

GEMEINDEDIREKTOR