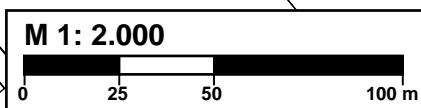
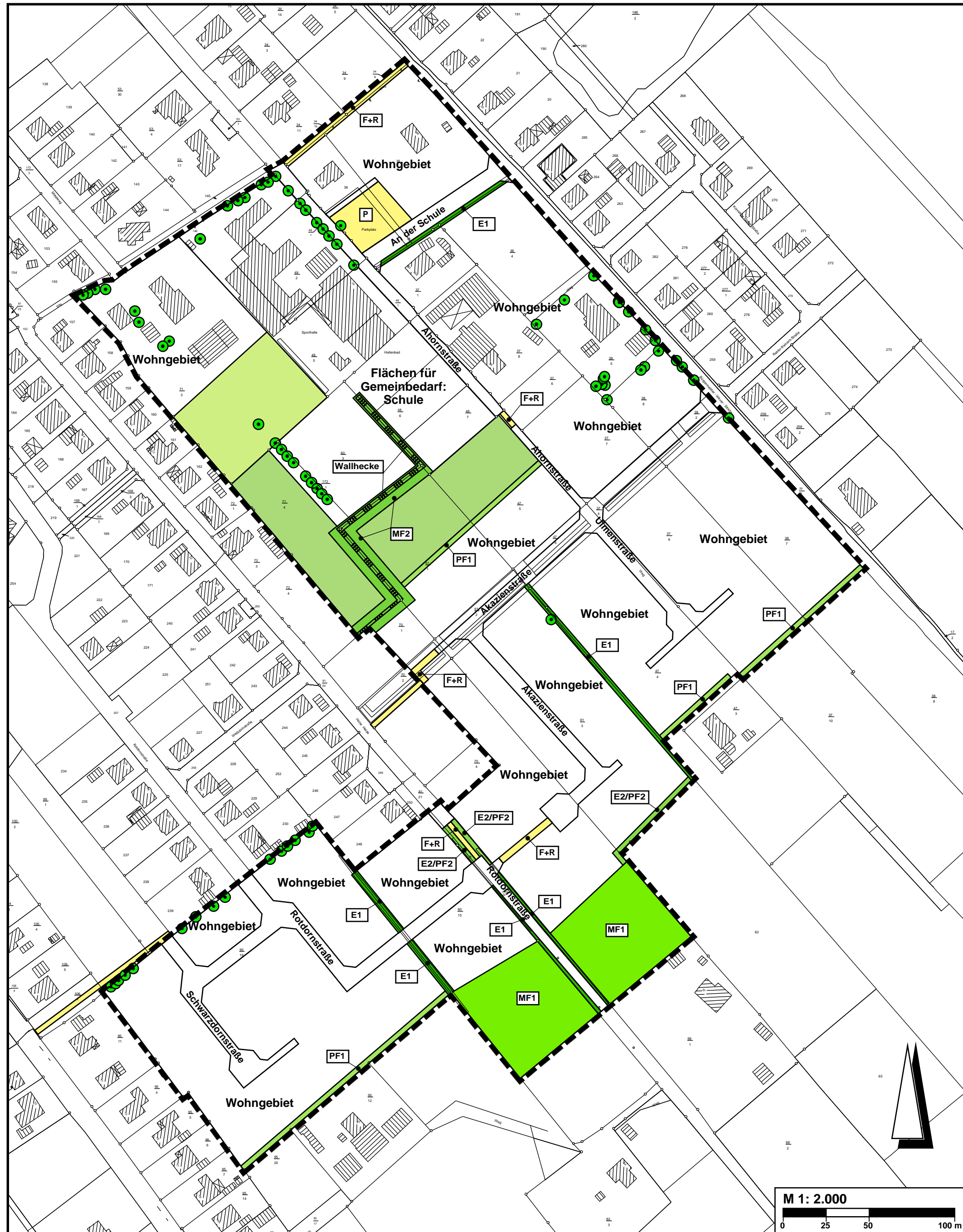


Gemeinde Westoverledingen

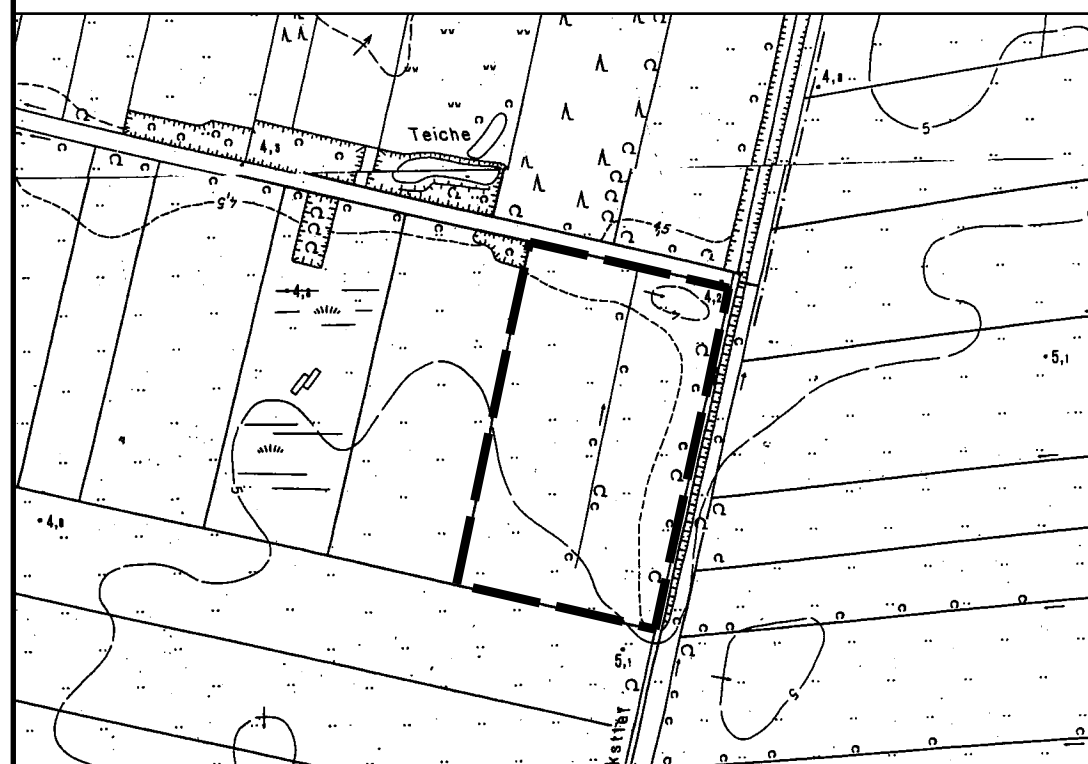
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. F 17
 "Bürgermeister-Wever-Straße / Rotdornstraße"
 mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. F 13
 Planung



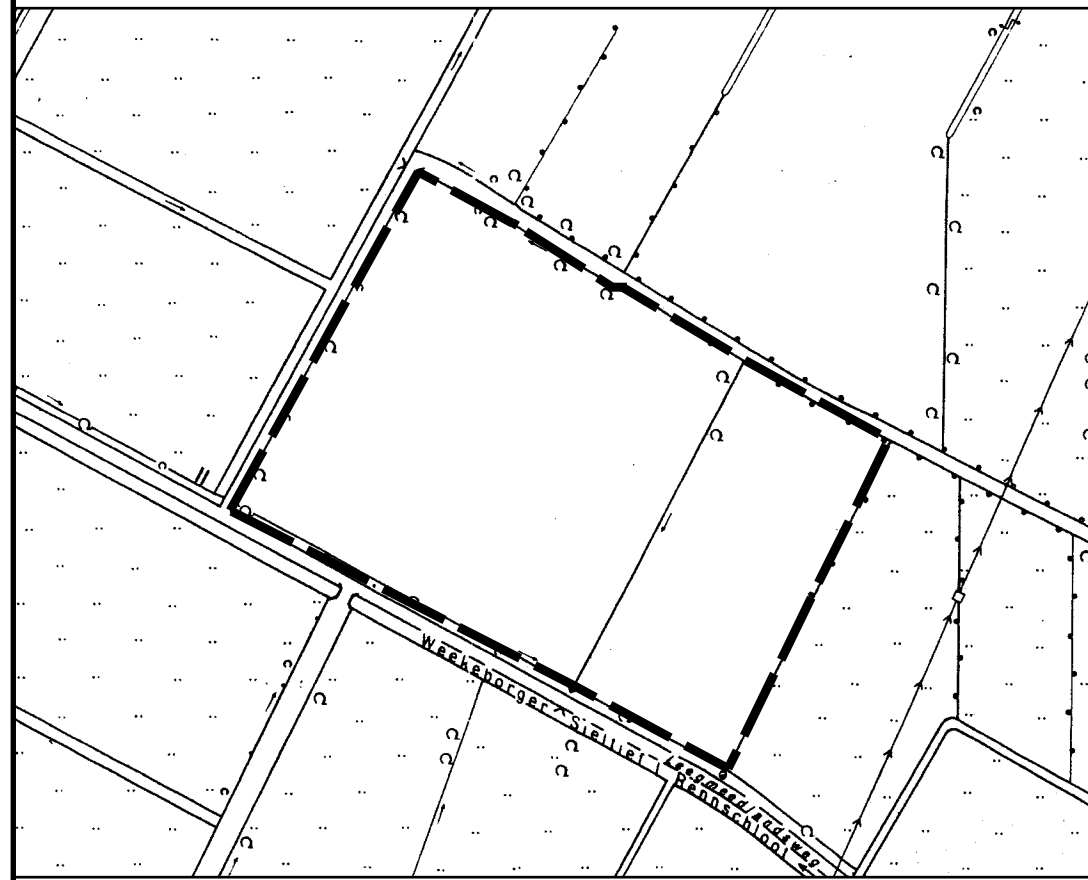
Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
- Festgesetzte Einzelbäume (gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- nach § 33 N NatG geschützte Wallhecken
- Parkplatz / Fuß- und Radweg
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Pflanzfläche (PF1)
Anpflanzung und Entwicklung von standortgerechten Gehölzbiotopen mit Biotop- und Einbindungsfunktion (innerhalb der Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB); siehe Pflanzschema
- Erhaltungsfläche (E1)
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Erhaltungsfläche / Pflanzfläche (E2/PF2)
Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern in Kombination mit Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)
- Maßnahmenfläche (MF1)
Entwicklung von extensiv genutztem, artenreichen Grünland mit lockerer, standortgerechter Gehölzanpflanzung in den Randbereichen innerhalb der Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmenfläche (MF2)
Entwicklung von artenreichen, extensiv genutzten Krautsäumen (Wallheckenschutzstreifen) innerhalb der Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Flächen für Ersatzmaßnahmen

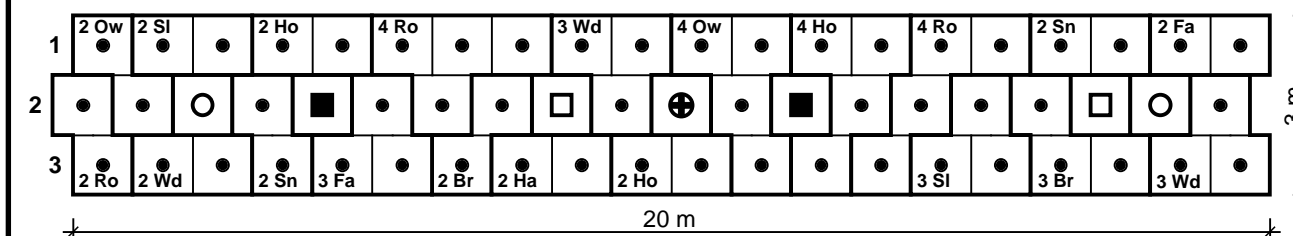


Gemarkung Großwolde, Flur 11, Flurstücke 94 und 95
 Gesamtgröße ca. 3,0 ha (anteilig werden ca. 1,8 ha für Ersatzmaßnahmen benötigt)



Gemarkung Ihrhove, Flur 18, Flurstücke 64, 66, 67, 68 und 69
 Gesamtgröße ca. 9,0 ha (anteilig werden ca. 0,6 ha für Ersatzmaßnahmen benötigt)

Pflanzschema für Pflanzfläche PF1



Bäume		Sträucher	
	Schwarzerte <i>Alnus glutinosa</i>	Br	Brombeere <i>Rubus fruticosus</i> agg.
	Eiche <i>Quercus robur</i>	Fa	Feldahorn <i>Acer campestre</i>
	Eberesche <i>Sorbus aucuparia</i>	Ha	Hasel <i>Corylus avellana</i>
	Esche <i>Fraxinus excelsior</i>	Ho	Holunder <i>Sambucus nigra</i>
		Ow	Ohrweide <i>Salix aurita</i>
		Ro	Hundsrose <i>Rosa canina</i>
		Sl	Schlehe <i>Prunus spinosa</i>
		Sn	Schneeball <i>Viburnum spec.</i>
		Wd	Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>

- Anmerkung:
- Die Gehölzanpflanzungen sind auf den Grünflächen als abwechslungsreiche, "lebendige" Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.
 - Das Pflanzschema ist als Musteraufbau zu verstehen und den variierenden Breiten der Pflanzstreifen anzupassen, d.h. um entsprechend notwendige Pflanzreihen für Sträucher zu erweitern.
 - Folgende Qualitäten sind zu verwenden:
 Bäume: Heister, 2 x v., 125 - 150 cm
 Sträucher: Leichte Sträucher, 1 x v., Höhe 70 - 80 cm
 - Pflanzenanweisung:
 Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R. 1,00 m betragen (abhängig von Pflanzstreifenbreite). Der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,0 m betragen.
 - Auf den Grundstücken innerhalb der gem. § 4 BauNVO festgesetzten Wohngebiete sind ein kleinkroniger Laub- oder Obstbaum gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB zu pflanzen und auf Dauer zu erhalten.
 Empfohlene Arten bzw. Sorten:
 Laubbäume: Feldahorn *Fraxinus excelsior*
 Kornelkirsche *Acer platanoides*
 Mehlbeere *Sorbus intermedia*
 Rotdorn *Sorbus aucuparia*
 Weißdorn *Crataegus monogyna*
 Wildapfel *Malus sylvestris*
 Obstbäume: Apfel: Boskoop, Groninger Krone, Jacob Fischer, Ostfriesischer Striebling
 Birne: Gute Graue, Köstliche von Charneau, Neue Pointeau
 Kirsche: Oktavia, Dönissens Gelbe Knorpelkirsche, Morellenfeuer, Schattenmorelle
 - Im Bereich der Planstraßen sind gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB hochstämmige Laubbäume zu pflanzen und zu erhalten. Empfohlene Arten:
 Bäume: Eberesche *Sorbus aucuparia*
 Esche (in Sorten) *Fraxinus excelsior*
 Spitzahorn (in Sorten) *Acer platanoides*
 Weißdorn *monogyna*
 - Die dargestellten Wallheckenschutzstreifen sind von jeglicher Bepflanzung und Bepflanzung frei zu halten und extensiv zu pflegen.
- Hinweis:
 Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen, sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten im Rahmen der Anpflanzungen zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion (schnelle Eingrünung) im Zuge eines Pflegeeingriffs - soweit erforderlich - zu entfernen, um den wertvolleren Gehölzen wie Steleiche und Esche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

Gemeinde Westoverledingen Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. F 17
 "Bürgermeister-Wever-Straße / Rotdornstraße"
 mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. F 13

	Datum	Name/Unterschrift	Karte 2: Planung
Bearbeitet:	Februar 2006	Buhmann	
Gezeichnet:	Februar 2006	Haßmann	
Geprüft:	Februar 2006	Diekmann	

Diekmann & Mosebach
 Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung
 Entwicklungs- und Projektmanagement
 Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 9116-30 Fax 9116-40