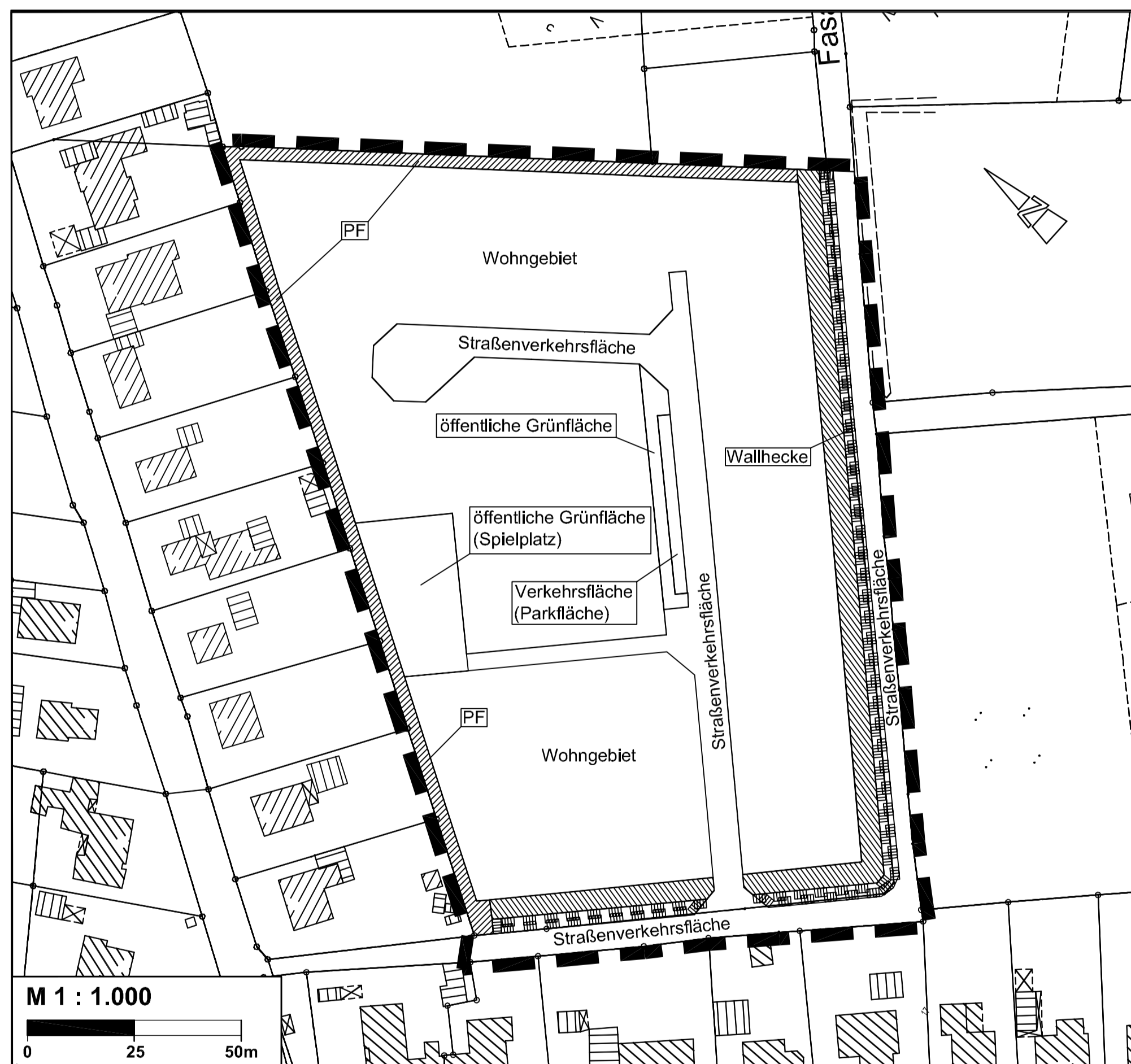


# Gemeinde Westoverledingen

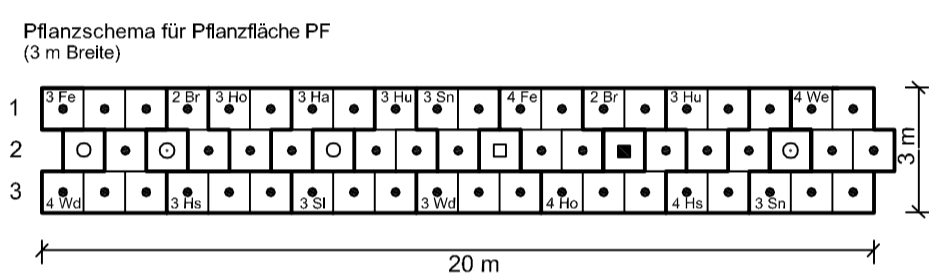
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan F1  
"Mühlenstraße" - Teilbereich Mitte

Planung



## Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
- nach § 33 NNatG geschützte Wallhecke
- Pflanzfläche PF  
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB)  
hier: standortgerechte Baum-Strauchhecke mit 3 m Breite, Aufbau siehe Pflanzschema (= private Grünfläche)
- Maßnahmenfläche  
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Entwicklung von artenreichen, extensiv genutzten Krautsäumen (Wallheckenschutzstreifen)



○	Schwarzerie	Alnus glutinosa	Fe	Feldahorn	Acer campestre
○	Eberesche	Sorbus aucuparia	Br	Brombeere	Rubus fruticosus
○	Stieleiche	Quercus robur	Hi	Hornleuchter	Corylus avellana
■	Esche	Fraxinus excelsior	Ho	Holunder	Sambucus nigra
			Ha	Hartweige	Cornus sanguinea
			Hu	Hundrose	Rosa canina
			Sl	Schlehe	Prunus spinosa
			Sn	Schneeball	Viburnum spec.
			Wa	Weißdorn	Crataegus monogyna
			Wd	Orneldwe	Salix aurita

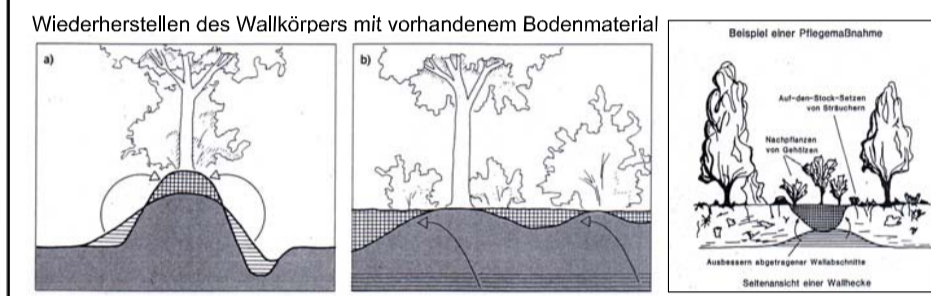
- Anmerkung:**
- Die Gehölzpflanzungen sind auf den Grünflächen als abwechslungsreiche, "lebendige" Gehölzbiotope mit standortgerechten, heimischen Gehölzarten anzulegen.
  - Das Pflanzschema ist als Musteraufbau zu verstehen und den variierenden Breiten der Pflanzstreifen anzupassen, d. h. um entsprechend notwendige Pflanzreihen für Sträucher zu erweitern bzw. zu verringern.
  - Folgende Qualitäten sind zu verwenden:  
Bäume: Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 125 - 150  
Sträucher: leichte Sträucher, 1 x verpflanzt, Höhe 70 - 80 cm
  - Pflanzenweisung:  
Der Pflanzabstand der Pflanzreihen untereinander soll i. d. R. 1,00 m betragen (abhängig von der Pflanzstreifenbreite), der Abstand in der Reihe soll ebenfalls 1,00 m betragen.
  - Die dargestellten Wallheckenschutzstreifen (Maßnahmenflächen) sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten und extensiv zu pflegen.

**Anmerkung:**  
Um eine möglichst schnelle Eingrünung und Einbindung zu erreichen sind u. a. schnellwüchsige Pionierbaumarten im Rahmen der Anpflanzung zu empfehlen. Diese Gehölze sind nach Erfüllung ihrer Funktion im Zuge eines Pflegeeingriffs - soweit erforderlich - zu entfernen, um den wertvollen Gehölzen wie Stieleiche und Esche ausreichend Entwicklungsraum zu geben.

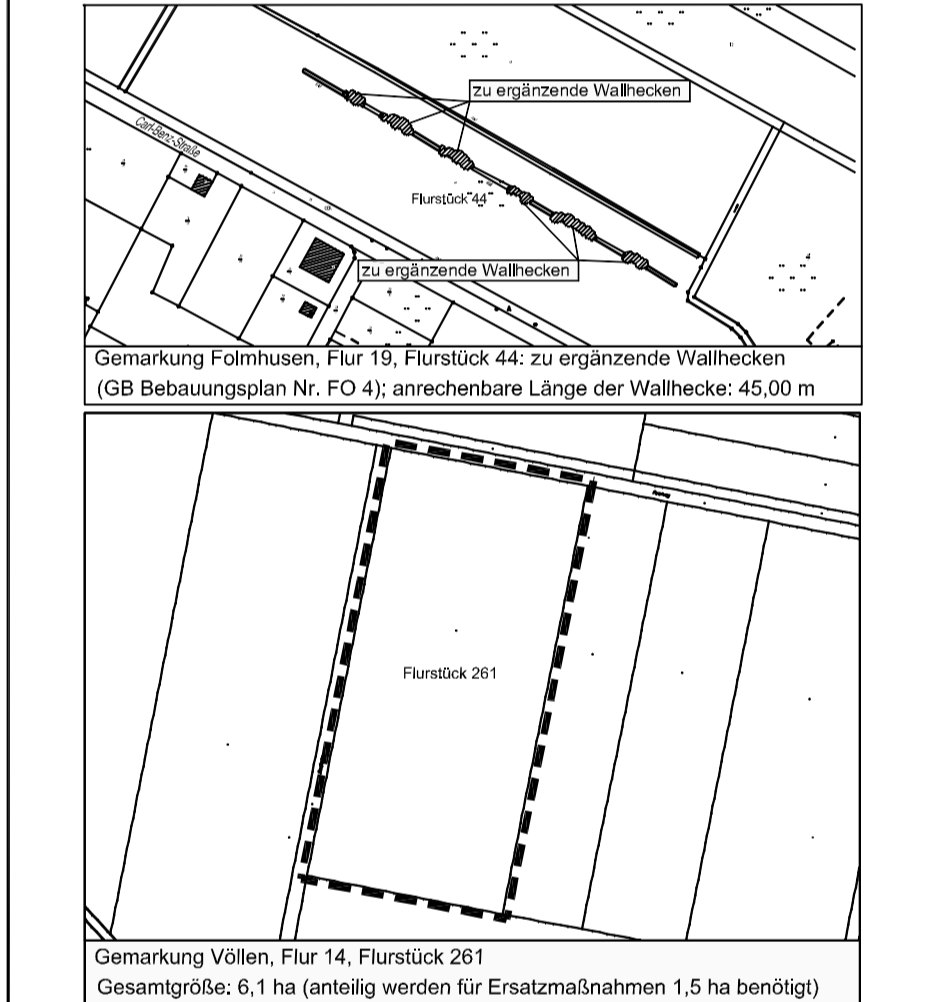
Im Planungsplan zum Bebauungsplan F1 "Mühlenstraße" - Teilbereich Mitte sind lediglich die Bereiche dargestellt, in denen ein Eingriff in Natur und Landschaft vorbereitet wird sowie landschaftsökologische Maßnahmen festgesetzt werden.

## Planzeichenerklärung

- Folgende Maßnahmen sind im Bereich der Wallhecke durchzuführen
- Wiederherstellen des Walkkörpers durch überschüssigen vorhandenen Boden oder mit geliefertem Bodenmaterial
  - Überdecken vorhandener, bereits frei gelegter Wurzelhälse mit Boden, um eine Stabilisierung des Bestandes zu erreichen
  - Kein Andecken von Bäume, welche mit ihrem Wurzelhals mit der Walkkrone abschließen, um eine ausreichende Belüftung des Wurzelbereiches zu gewährleisten
  - Anpflanzen von standortgerechten Gehölzen



Flächen für Kompensationsmaßnahmen



Gemeinde Westoverledingen  
Landkreis Leer

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan F1  
"Mühlenstraße" - Teilbereich Mitte

Datum	05/2007	Name	Blick	Karte 2: Planung
Bearbeitet	05/2007	Zeichner	Diekmann	
Geprüft	05/2007	Geprüft	Diekmann	

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 911630 Fax 911640  
Stand 24.05.2007