

Gemeinde Westoverledingen

Bekanntmachung

Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im Gemeindegebiet, Ortschaft Ihrhove

Die Gemeinde Westoverledingen bietet ab sofort insgesamt vier Baugrundstücke in der Ortschaft Ihrhove zur Bebauung mit Einfamilienhäusern zur Eigennutzung zum Verkauf an.

Eckdaten der Grundstücke:

Lage	Größe	Kaufpreis	Bebauungsplan
Folmhusen, Welfenstraße	479 m ² (Grundstück) 125 m ² (Zuwegung)	40,00 €/qm ½ Bodenrichtwert 2,50 €/qm Wegerechte sind zu berücksichtigen	Bebauungsplan Ih20
Ihrhove, Beethovenstraße	417 m ²	80,00 €/qm Bodenrichtwert	Bebauungsplan Ih2
Ihrhove, Kleiststraße	1.038 m ²	80,00 €/qm Bodenrichtwert	Bebauungsplan Ih4
Ihrhove, Röntgenweg	ca. 915 m ² (Grundstück) ca. 145 m ² (Zuwegung)	95,00 €/m ² 2,50 €/qm	Bebauungsplan Fo1

Vergabeverfahren:

Die Vergabe erfolgt nach der neuen Vergaberichtlinie von Baugrundstücken der Gemeinde Westoverledingen („Einheimischenmodell“).

Berücksichtigt werden insbesondere soziale Kriterien wie Familiengröße und Ortsbezug.

Bewerbung:

Aussagekräftige Bewerbungen sind unter Verwendung des offiziellen Bewerbungsbogens bis spätestens **31.07.2026** einzureichen bei:

Gemeinde Westoverledingen
Fachbereich Bauen und Planen
Abt. Liegenschaften
Bahnhofstraße 18
26810 Westoverledingen

Der offizielle Bewerbungsbogen kann im Rathaus im Fachbereich Bauen und Planen, Zimmer Nr.: 31; Telefon: 04955/933-159 oder 158, angefordert werden.

Die Bebauungspläne können auf der Homepage der Gemeinde unter [Bebauungspläne // Gemeinde Westoverledingen](#) heruntergeladen werden.