

für ein Gebiet an der Pastor - Kersten - Straße
in der Gemarkung Steenfelde in der Gemeinde

Landkreis Leer / Ostfriesland

Verbindlicher Bauleitplan nach dem BBauG
in der Fassung vom 18.08.1976 und der
Bau NVO in der Fassung vom 15.09.1977

nach der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981

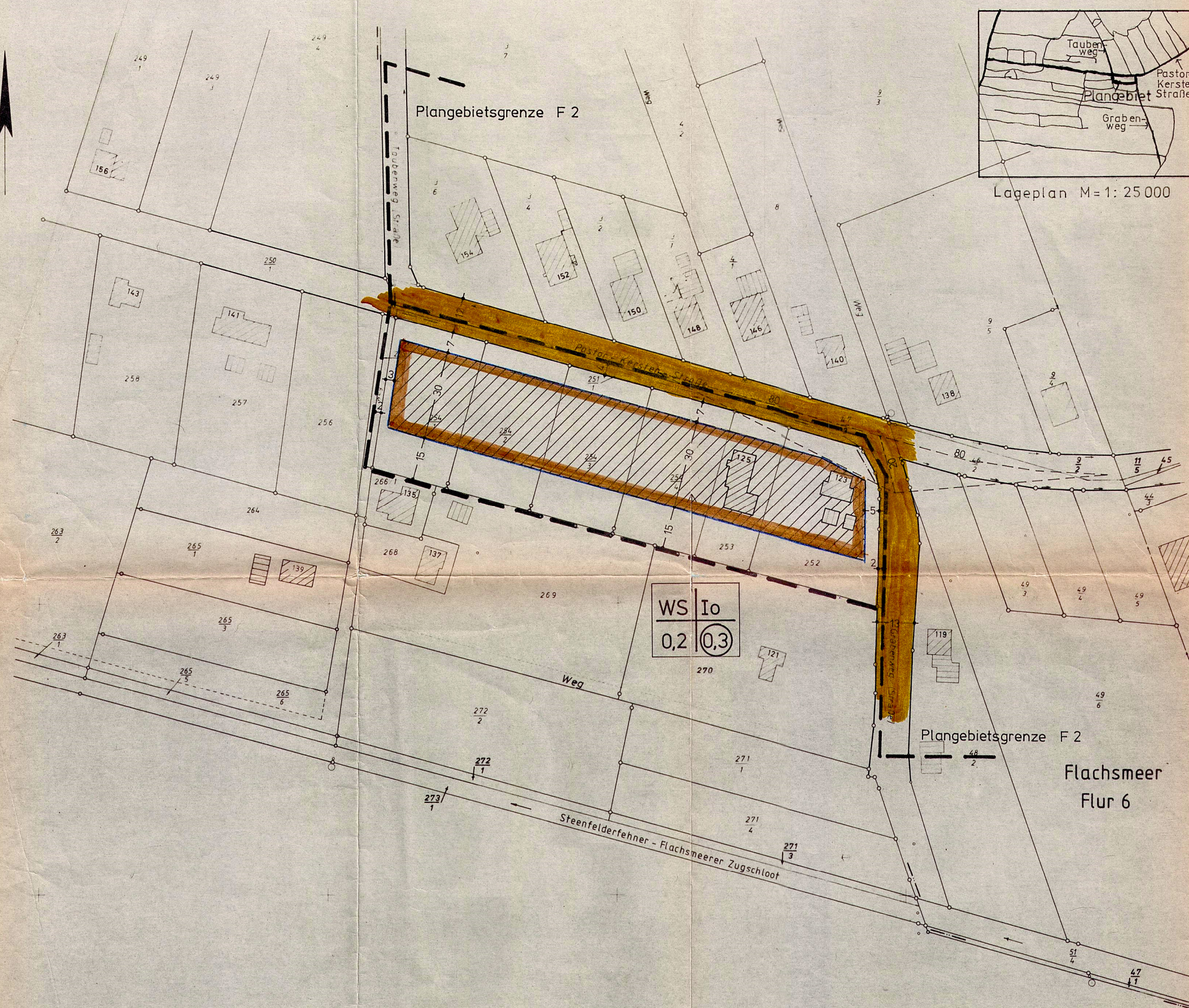
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Baugrenzen
-  Kleinsiedlungsgebiet § 2 Bau NVO überbaubare Grundstücksflächen
-  Straßenverkehrsflächen
-  Sichtdreiecke frei von Bewuchs über 80 cm Höhe

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 Bau NVO
o	offene Bauweise	
I	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze	
0,2	Grundflächenzahl	
0,3	Geschoßflächenzahl	

Textliche Festsetzung

Textliche Festsetzung:
Innerhalb der Sichtdreiecke sind bauliche Anlagen, soweit sie 0,80 m über der Mitte der fertigen Straße liegen, nicht erlaubt.



Maßstab 1:1000

Planunterlage gefertigt am 29.3.1983 V(P) 10/83
Katasteramt Leer
Ergänzt am

[illegible]